

PRESSEMITTEILUNG

Bauwende in Lauterbach: Erstmalige Umsetzung der RATISBONA.ECO.BAUWEISE zur Aufstockung eines bestehenden Fachmarktzentnums

Regensburg, 23. Juni – Der nachhaltige Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat es bei der Neupositionierung des Fachmarktzentums in Lauterbach geschafft, das bestehende zweistöckige Gebäude sowie den Gebäudeteil im Erdgeschoss als Neubau aus Holz zu realisieren. Dadurch konnte eine zusätzliche Versiegelung weitestgehend vermieden werden. Auf einer Grundstücksfläche von rund 12.500 Quadratmetern bietet das Fachmarktzentrum eine Mietfläche von 7.000 Quadratmetern bei über 170 Parkplätzen, inklusive der Vorrichtungen für E-Ladesäulen.

Gerade die Leichtbauweise ermöglichte dem Projektentwickler das ehemalige Untergeschoss nahezu vollständig zu erhalten und energetisch zu modernisieren. Ferner wurde bei der Demontage der bestehenden Gebäudeteile im Erdgeschoss des damaligen Fachmarktzentums darauf geachtet, dass der Großteil der Materialien einer Wiederverwendung zugeführt werden konnte. Dadurch konnte ein erheblicher Anteil an grauer Energie eingespart werden.

Darüber hinaus erfolgt die Wärmerzeugung sowohl für den verbleibenden Bestand als auch für den Neubau vollständig durch Wärmepumpen mit Wärmerückgewinnung. Dies ermöglicht einen vollständigen Verzicht auf fossile Brennstoffe. Über die Photovoltaikanlage von 60 kWp wird eine effiziente Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien gewährleistet. Im Außenbereich wurden die bestehenden Baumreihen erhalten und durch weitere Sträucher mit Grünflächen ergänzt. Durch großzügige Ober- und Seitenlichter erhält das Fachmarktzentrum ausreichend Tageslicht.

Der Neubau weist den BEG 40-Standard auf und orientiert sich an dem nachhaltigen Zertifizierungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB).

Jürgen Stadlmann, verantwortlicher Bauleiter von RATISBONA Handelsimmobilien zum Projekt: „Wir sind stolz, dieses nachhaltige Fachmarktzentrum realisiert zu haben. Die zeitgemäße Architektur und das starke Engagement für Nachhaltigkeit schaffen eine angenehme Atmosphäre für die Besucher und steht im Einklang mit unserer nachhaltigen Unternehmensausrichtung.“

Das Fachmarktzentrum ist vollvermietet und bietet einen attraktiven und vielfältigen Mietermix. Nachdem im April bereits „Action“ im Fachmarktzentrum Lauterbach an der Umgehungsstraße 33 in Lauterbach, den Betrieb erfolgreich aufgenommen hat, wurde nun auch der neue REWE-Markt (REWE) erfolgreich eröffnet. Auf rund 2.400 m² präsentiert die REWE wieder ihr vollständiges Sortiment mit direkter Anbindung an, die bereits eröffnete, rund 150 m² große Poststelle. Ein großzügiger Bäcker-/Café – Bereich sowie Frischetheken mit einem ansprechenden Sortiment sind vorhanden. Nach Übergabe und Fertigstellung beherbergt das Untergeschoss ab dem Spätsommer ein VIVA-Fitness-Studio und einen großen Thomas Phillips-Markt.

Thomas Knoke, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, führt weiter aus: „Lauterbach ist mit rund 13.600 Einwohnern und einem guten Kaufkraftindex ein attraktiver Standort. Die Stadt hat eine hohe zentrale Versorgungsfunktion für das Umland. Die gute Anbindung durch die Bundesstraße B254, und an den ÖPNV macht das Fachmarktzentrum Lauterbach zu einem idealen Standort für unsere Mieter und deren Kunden.“

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA Handelsimmobilien seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Objekte realisiert. Mit ihrem Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien seit 35 Jahren an sieben Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest im Unternehmensleitbild verankert. Ambitioniertes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig die Ressourcen des Planeten so zu nutzen, dass Städte und Gebäude im Einklang mit Mensch und Natur sind. Kreislauffähiges Bauen muss in der gesamten Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobiliare mit großer Taktfrequenz Einzug erhalten: Holzbau steht deshalb in der Firma seit nunmehr rund drei Jahren im Fokus. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Juni 2022).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com