

PRESSEMITTEILUNG

## **Allendorf: Baustart für neuen Netto-Marken-Discounter am Gewerbepark**

**Regensburg, 24.04.2026** – In Allendorf, an der Lumda gelegen, beginnt mit dem offiziellen Baubeginn die Umsetzung eines neuen Netto-Marken-Discounters. Die Realisierung des Projekts übernimmt RATISBONA Handelsimmobilien, ein führender Investor und Projektentwickler im Bereich Handelsimmobilien. Für die Kundschaft des neuen Nahversorgers werden auf dem rund 5.760 m<sup>2</sup> großen Grundstück insgesamt mindestens 70 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung und Eröffnung sind für November 2026 geplant.

Die Einzelhandelsimmobilie wird über eine Mietfläche von rund 1.380 m<sup>2</sup> und eine Verkaufsfläche von knapp 1.055 m<sup>2</sup> verfügen, auf denen der Bevölkerung ein breites Sortiment für den täglichen Bedarf angeboten wird. Das Gebäude wird in ökologischer ECO Bauweise umgesetzt und die Energieeffizienzklasse BEG 40 erfüllen. Kennzeichnend für die von RATISBONA entwickelte Bauweise sind der Holzbau mit innenliegenden Vollholzwänden, die bewusst sichtbar bleiben, sowie eine Dämmung in den Wänden aus Zellulose auf Basis recycelter Zeitungsfasern. Für eine zukunftsfähige Energieversorgung sorgt zudem die Beheizung durch Wärmepumpen sowie eine Photovoltaikanlage in Verbindung mit einem Batteriespeicher, sodass ein Teil des Strombedarfs direkt vor Ort erzeugt und im Betrieb genutzt werden kann. Im Außenbereich wird ebenfalls konsequent auf ein klimapositiv ausgerichtetes Konzept gesetzt. Eine strukturreiche Wildblumenwiese und ein Landschaftsrasen fördern die Biodiversität, verbessern die Versickerungsfähigkeit und stabilisieren die Flächen dauerhaft. Insektenfreundliche Pflanzungen sowie gezielt angelegte Habitatzonen schaffen zusätzliche Rückzugs- und Nahrungsräume für Kleintiere und Insekten. Darüber hinaus werden heimische Bäume gepflanzt, die das Mikroklima unterstützen und den Standort langfristig ökologisch aufwerten. Zusätzlich ist der Einbau von Vogelschutzglas vorgesehen, um das Risiko von Vogelschlag zu reduzieren.

„Für uns steht im Vordergrund, dass in Allendorf ein verlässlicher Anlaufpunkt für den Alltag entsteht. Dabei ist nicht nur wichtig, dass der Standort funktioniert, sondern dieser auch verantwortungsvoll umgesetzt wird und das mit einem Konzept, das Umweltaspekte mit einer angenehmen Einkaufsqualität verbindet“, betont **Johann Harputluoglu, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien.**

## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

## Pressekontakt

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)