

PRESSEMITTEILUNG

Angelbachtal: Projektentwickler startet Modernisierung des NETTO-Marktes

Regensburg, 23.04.2026 – Am Michelfelder Ortsrand in Angelbachtal beginnen die Arbeiten zur Erweiterung des bestehenden Netto-Marken-Discounters. Die Maßnahme wird vom Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien umgesetzt – jenem Unternehmen, das den Standort bereits vor rund zehn Jahren realisiert hat. Ziel des Projekts ist es, die bestehende Marktstruktur zu erhalten und zugleich zeitgemäß weiterzuentwickeln.

Der Lebensmittelmarkt wird überwiegend im Bestand erhalten: Die vorhandene Gebäudesubstanz sowie Parkplätze und Außenanlagen bleiben größtenteils erhalten. Lediglich der neu entstehende Gebäudeteil wird in Holzständerbauweise ausgeführt und mit kreislauffähiger Zellulose gedämmt. Im Zuge der Erweiterung vergrößert sich die Grundstücksfläche von 4.788 m² auf etwa 5.370 m²; zugleich wird der Markt auch energetisch umfassend weiterentwickelt und auf eine zukunftsfähige Wärme- und Stromversorgung umgestellt. Von der bestehenden Gasheizung wird auf eine Beheizung mit Wärmepumpen umgestellt. Parallel dazu wird auf dem Dach des Discounters eine Photovoltaikanlage installiert, die künftig einen Teil des Strombedarfs deckt, während ein Batteriespeicher den erzeugten Solarstrom zwischenspeichert und im Betrieb nutzbar macht. Gemeinsam mit der Bäckerei samt Café wird eine Verkaufsfläche von ca. 1.050 m² zur Verfügung stehen, auf der Kundinnen und Kunden künftig ein vielfältiges Angebot für den täglichen Bedarf vorfinden. Die Gesamtmietfläche des modernisierten Marktes beläuft sich nach Fertigstellung des Projekts auf rund 1.410 m².

„Indem wir in Angelbachtal die vorherige Gebäudestruktur so umfassend erhalten, reduzieren wir den Materialeinsatz nicht nur deutlich, sondern vermeiden auch unnötige Abbrüche und zusätzliche Bauabfälle. Das trägt dazu bei, dass wir den Markt gezielt dort erneuern, wo es für Betrieb und Energieeffizienz sinnvoll ist und dort erhalten, wo es möglich ist“, dazu **Daniela Leimeister, Projektleiterin bei RATISBONA Handelsimmobilien.**

Der ökologisch optimierte Nahversorger in der Wilhelmstraße 79 bleibt dabei gut erreichbar und profitiert weiterhin von seiner Lage am Michelfelder Ortsrand, die eine schnelle Anbindung für den täglichen Einkauf ermöglicht. Insgesamt stehen künftig 56 Stellplätze zur Verfügung. Zusätzlich werden vier E-Ladeplätze geschaffen, die das Angebot für Kundinnen und Kunden mit Elektrofahrzeugen ergänzen. Die Eröffnung des erneuerten NETTO-Marktes ist für das vierte Quartal 2026 geplant.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com