

PRESSEMITTEILUNG

Eröffnung NETTO-Markt: Untersteinach erhält neuen Nahversorger im Ort

Regensburg, 18.11.2025 – In Untersteinach ist ein neuer NETTO-Markt entstanden: Mit der Fertigstellung des Nahversorgers erhält die Gemeinde Untersteinach einen zeitgemäßen Discounter, der moderne Architektur und nachhaltige Bauweise auf innovative Weise zusammenführt. Die Bauarbeiten starteten Ende Februar unter der Leitung des Projektentwicklers RATISBONA Handelsimmobilien – nun öffnet der Markt bereits offiziell seine Türen. Das Regensburger Unternehmen, das bundesweit bereits über 1.200 Einzelhandelsstandorte erfolgreich umgesetzt hat, realisierte in Untersteinach einen modernen Markt auf einer Grundstücksfläche von ca. 5.600 m² mit rund 1.585 m² Mietfläche, davon ca. 1.190 m² Verkaufsfläche.

Die Umsetzung erfolgte in der ECO.Bauweise, die bei RATISBONA Handelsimmobilien längst zum architektonischen Selbstverständnis gehört und sich deutlich von konventionellen Baukonzepten im Einzelhandel abhebt. Statt auf Standardlösungen zu setzen, kommen Holzständerkonstruktionen, zellulosebasierte Dämmstoffe in den Wänden und sichtbare Holzwände zum Einsatz, die sowohl ökologisch als auch gestalterisch überzeugen. Eine Wärmepumpe sowie eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für die Energieversorgung, während die Einhaltung des Effizienzstandards BEG 40 den ökologischen Anspruch des Projektes unterstreicht.

Mit insgesamt 67 Stellplätzen und sechs E-Ladepunkten wurde auch an die Mobilitätsbedürfnisse der Kundinnen und Kunden gedacht. Die zentrale Lage innerhalb der Gemeinde sowie die direkte Anbindung an das örtliche Straßennetz machen den Standort dabei sowohl für Fußgänger als auch für Autofahrer attraktiv. Der neue NETTO-Markt an der Hauptstraße 55 bietet so ab sofort ein umfassendes Angebot für die Nahversorgung der Region und steht für eine gelungene Verbindung von Funktionalität und zukunftsorientierter Bauweise.

„Die Gemeinde Untersteinach freut sich, dass der NETTO-Markt als Einkaufsmöglichkeit für die Untersteinacher Bürgerinnen und Bürger erhalten bleibt. Mit dem Neubau steht der Bevölkerung ein modernes und ansprechendes Gebäude zur Verfügung. Als erster Bürgermeister wünsche ich einen guten Start und eine erfolgreiche Wiedereröffnung.“ sagt Herr **Volker Schmiechen, Bürgermeister** der Gemeinde Untersteinach.

„Nach dem Abriss des alten Marktes war klar: Wenn wir neu bauen, dann richtig. Uns war bewusst, wie wichtig eine gute Nahversorgung für Untersteinach ist – gerade nach der

Übergangszeit ohne Markt. Umso schöner ist es, jetzt ein Gebäude übergeben zu können, das nicht nur funktional und nachhaltig ist, sondern auch einen echten Mehrwert für die Gemeinde schafft. Wir hoffen, dass sich die Menschen hier schnell mit dem neuen Markt identifizieren können und ihn als Gewinn für den Ort erleben,“ so **Jürgen Stadlmann, Bauleiter** bei RATISBONA Handelsimmobilien.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com