

PRESSEMITTEILUNG

## **RATISBONA Handelsimmobilien stellt neuen NETTO-Markt in Cuxhaven fertig**

**Regensburg, 6. November 2024** – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat nach rund sechs Monaten Bauzeit einen neuen NETTO-Markt in Cuxhaven fertiggestellt. Der neue moderne Einzelhandelsmarkt befindet sich auf der Grodener Chaussee 32 und schließt für die Bevölkerung eine wohnortnahe Versorgungslücke, die seit Schließung des vorherigen Aldi-Marktes im Jahr 2020 bestand.

Das Projekt umfasst eine Mietfläche von rund 1.070 m<sup>2</sup> und eine Verkaufsfläche von etwa 800 m<sup>2</sup>. Insgesamt stehen den Kunden 56 Stellplätze zur Verfügung, darunter zwei E-Ladepunkte.

### **Nachhaltigkeit im Mittelpunkt**

RATISBONA Handelsimmobilien legt auch bei diesem Projekt besonderen Wert auf nachhaltige Bauweise. Geplant sind der Einsatz einer Wärmepumpe sowie die Installation einer Photovoltaikanlage, um den Markt energieeffizient zu betreiben. Mit dieser Maßnahme unterstreicht der Projektentwickler die Ausrichtung auf zukunftsfähige Bauprojekte und zeigt seine ökologische Verantwortung.

„Dieses Projekt zeigt einmal mehr unsere Fähigkeit, wirtschaftlich und ökologisch nachhaltige Lösungen für die Nahversorgung zu realisieren. Der Standort in Cuxhaven ist für uns strategisch besonders wertvoll, da wir durch die Ansiedlung von Netto einen bestehenden Leerstand beseitigen und somit einen wichtigen Beitrag zur Wiederbelebung der lokalen Nahversorgungsinfrastruktur leisten können. Wir freuen uns, die Nahversorgungsqualität in der Region weiter zu verbessern,“ sagt **Fabian Körber**, Teamleiter Transaktionsmanagement von RATISBONA Handelsimmobilien.

### **Mikrostandort mit hoher Frequenz**

Der Standort des neuen NETTO-Marktes liegt an der stark frequentierten B73, einer Hauptverbindungsachse zwischen Hamburg und Cuxhaven. Der Mikrostandort profitiert von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, wobei die Zu- und Abfahrt über die Neue

Industriestraße in die Grodener Chaussee erfolgt. In unmittelbarer Nähe befinden sich weitere Gewerbebetriebe, darunter Autohäuser, ein Baumarkt und diverse Gastronomiebetriebe.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: März 2024).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)