

PRESSEMITTEILUNG

Hannover feiert die Eröffnung eines modernen EDEKA nah & gut-Marktes durch RATISBONA Handelsimmobilien und Rahlfs Immobilien

Regensburg, 8. Dezember 2023 – Der Regensburger Projektentwickler und Investor RATISBONA Handelsimmobilien und der Eigentümer der Immobilie Rahlfs Immobilien (Rahlfs) aus Neustadt haben die Eröffnung des neuen EDEKA nah & gut -Marktes in Hannover-Mühlenberg gefeiert. Das im März 2023 begonnene Projekt auf dem rund 2.000 m² großen Grundstück am Schollweg 1 umfasst eine Mietfläche von etwa 1.030 m², wovon 745 m² als Verkaufsfläche dienen. Zusätzliche Highlights sind ein integrierter Backshop mit Café und 12 kostenfreie Pkw-Stellplätze.

RATISBONA Handelsimmobilien und Rahlfs haben besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und Einkaufskomfort gelegt. Der Markt besticht durch modernste Baustandards, nachhaltige Bauweise und hohe Energieeffizienz. Eine Photovoltaikanlage und eine Luftwärmepumpe sorgen für eine umweltfreundliche Energieversorgung. Zudem tragen die Dach- und Fassadenbegrünung sowie zwei Schnellladeplätze für Elektroautos zum ökologischen Konzept bei.

Philipp Jakobi, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien, äußert sich erfreut über die gelungene Umsetzung: „Nachhaltiges Bauen und hoher Einkaufskomfort sind für uns zentrale Anliegen. Mit dem neuen EDEKA nah & gut - Markt schließen wir die Versorgungslücke im Stadtteil Mühlenberg und sichern langfristig die Nahversorgung. Außerdem möchten wir uns für die gelungene Zusammenarbeit mit Rahlfs bedanken.“

„Wir freuen uns sehr darüber, gemeinsam mit RATISBONA Handelsimmobilien einen so modernen und nachhaltigen Markt in Hannover etabliert zu haben,“ sagt **Dirk W. Rahlfs**, **geschäftsführender Gesellschafter** bei Rahlfs Immobilien, zur Eröffnung.

Der EDEKA-Markt profitiert von seiner zentralen Lage an einer stark befahrenen Durchgangsstraße, mit guter Anbindung an die Bundesstraße 65 und fußläufiger

Erreichbarkeit des öffentlichen Personennahverkehrs, wodurch eine optimale Kundenfrequenz gewährleistet ist.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Märkte realisiert. Mit ihrem Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist das Unternehmen seit 35 Jahren an fünf Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sowie das Cradle to Cradle Designkonzept sind im Unternehmensleitbild fest verankert. Mit einer von Grund auf ehrlichen Haltung und einer gelebten Konsequenz in der Umsetzung schafft der Ökobau Pionier greifbare Referenzen für gelingende Transformation. Erklärtes Ziel ist es, attraktive Märkte durch das C2C-Designkonzept in Verbindung mit Baukultur zu gestalten und so Nachhaltigkeit und Qualität zum neuen Standard zu etablieren. Am Ende stehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Oktober 2023).

Pressekontakt

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-0
presse@ratisbona.com
www.ratisbona.com

Über Rahlfs Immobilien

Rahlfs Immobilien ist ein norddeutscher Projektentwickler und Bestandshalter mit einer Firmengeschichte von rund 120 Jahren, der in vierter Generation familiengeführt ist. Das Unternehmen entwickelt und baut deutschlandweit Fachmarktzentren, Ärztehäuser, Bürogebäude und Mietwohnungen inklusive gefördertem Wohnraum in Metropolregionen, Mittelstädten und kleineren Wachstumszentren. Das Hauptaugenmerk liegt auf langfristigem Denken und Qualität. Diese Strategie lässt sich nur mit einer vertrauensvollen Kooperation mit Kunden, Partnern und allen Beteiligten umsetzen. Das Ergebnis ist viel Erfahrung: Mehr als 200 Projekte wurden bereits erfolgreich umgesetzt.

Pressekontakt

Nicole Köhler
Rahlfs Immobilien GmbH
Lindenstraße 30
31535 Neustadt am Rübenberge
T +49 05032 98200

info@rahlf.eu

www.Rahlf.eu