



## ARBIREO erwirbt Handelsimmobilien-Portfolio von RATISBONA

Die ARBIREO Capital AG, ein unabhängiges, auf die Immobilienbranche spezialisiertes Investmentunternehmen, hat für den "ARBIREO Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel" sieben weitere Objekte erworben. Verkäufer des Portfolios ist die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe, einer der Marktführer in der Entwicklung und im Bau von Lebensmittel-Einzelhandelsmärkten in Deutschland. Mit dem Ankauf hat ARBIREO den Bestand des offenen Fonds auf 26 Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte erhöht. Der Ankauf besteht aus einem Portfolio mit zwei Objekten in Sachsen-Anhalt und jeweils einem in Sachsen, Bayern, Rheinland-Pfalz, Mecklenburg-Vorpommern und Nordrhein-Westfalen. Die Gesamtmietfläche beträgt insgesamt rund 11.000 Quad-

ratmeter, das Gesamtinvestitionsvolumen für den Ankauf der Einzelhandelsobjekte beträgt 22 Millionen Euro. Die Transaktion wurde von der SWIMS-INVEST vermittelt, RATISBONA zeichnet zugleich für das Property Management des Fonds verantwortlich.

Alle Einzelhandelsflächen des Portfolios sind bereits vollständig und langfristig vermietet. Hauptmieter sind ALDI NORD, PENNY, EDEKA und NETTO MARKEN-DISCOUNT. Die angekauften Immobilien sind alle verkehrsgünstig angebunden und liegen in Zentren oder im umgrenzenden Nahversorgungsbereich. "Einzelhandelsimmobilien bieten institutionellen Anlegern von Konjunktur- und Kapitalmarktschwankungen weitgehend unabhängige

und renditestarke Investmentchancen. Sie erfreuen sich gerade im Niedrigzinsumfeld zunehmender Beliebtheit", sagt Dr. Martin Leinemann, Vorstand der Arbireo Capital AG.

Der "ARBIREO Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel" ist ein offener Spezial-AIF und investiert in Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte. Der Fonds richtet sich an deutsche institutionelle Anleger. Das gesamte Investmentvolumen des offenen Spezial-AIF liegt bei mehr als 200 Millionen Euro - die Ausschüttungsrendite ist bei mindestens sechs Prozent geplant. Als Service-KVG für den "ARBIREO Spezial-AIF Lebensmittel-Einzelhandel" fungiert die IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH.