



RATISBONA

HANDELSIMMOBILIEN

MÄRKTE FÜRS LEBEN

Der Projektentwickler
für Handelsimmobilien.
Seit 1987.





WIR MACHEN DAS BESTE AUS IHREM GRUNDSTÜCK UND ES BLEIBT IHR EIGENTUM.

PROJEKTLEITUNG

Ihr persönlicher Projektleiter begleitet Sie vom Erstgespräch bis zur Übergabe des fertigen Objektes.

BAURECHTSCHAFFUNG

Wir koordinieren die Baurechtschaffung und führen Ihr zukünftiges Objekt zur Baugenehmigung.

PROJEKTENTWICKLUNG

Wir beraten Sie umfänglich und gestalten die optimale Entwicklung für Ihr Grundstück. Darüber hinaus führen wir sämtliche Gespräche mit der Stadt/Gemeinde und potenziellen Mietern für Sie.



PLANUNG

Vom Erstentwurf bis zur Ausführungsplanung bilden wir mit unseren hausinternen Architekten und Fachplanern alle Planungsphasen ab.

MIETVERTRAG

Wir liefern Ihnen einen unterschriftsreifen Mietvertrag mit Ihrem zukünftigen Mieter.

BAUAUSFÜHRUNG

Wir schreiben aus und binden Gewerke und Teilgewerke für das Bauvorhaben.

Unsere hausinterne Bauleitung koordiniert die Baustelle vor Ort.



IHR GRUNDSTÜCK

Ihr Grundstück ist unbebaut? Gemeinsam mit Ihnen aktivieren wir Ihr ruhendes Kapital und starten zusammen die Wertschöpfung mit einer attraktiven Bebauung.

Ihr Grundstück ist bereits bebaut, aber das Gebäude ist in die Jahre gekommen? Wir bauen das bestehende Gebäude um und aus. So wird Ihre Handelsimmobilie zukunftssicher und erhält ein modernes Erscheinungsbild. Bestehende Werte und die Bausubstanz bleiben erhalten und eine ressourcenschonende und nachhaltige Weiterentwicklung Ihrer Immobilie entsteht.

IHR MIETVERTRAG

Wir legen Ihnen einen endverhandelten und unterschriftsreifen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken Handelsunternehmen vor.

IHR GENERAL- ÜBERNEHMERVERTRAG

Wir erledigen die Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes an den Mieter.

IHR RÜCKTRITTSRECHT

Sie erhalten ein Rücktrittsrecht vom Vertrag, wenn wir nicht innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsunterzeichnung einen Mietvertrag mit den vereinbarten Konditionen vorlegen können.

IHR BAURECHT

Wir schaffen das Baurecht für das Bauvorhaben mit Ihnen. Dazu führen wir die Verhandlungen mit Kommunen und Behörden und schaffen Planungssicherheit für das gemeinsame Projekt.

IHR VERTRAGSPARTNER

Mit mehr als 30-jähriger Erfahrung in der Errichtung von Handelsimmobilien haben Sie mit RATISBONA einen leistungsstarken Partner an Ihrer Seite. Darüber hinaus begleitet Sie Ihr persönlicher Projektleiter vom ersten Gespräch bis zur Rückgabe des fertiggestellten Objektes.

IHR PAUSCHALPREIS

Sämtliche Kosten sind in unserem Angebot enthalten. Unser Angebot ist ein Festpreisangebot an Sie.

DIE MIETER

ALDI, EDEKA, LIDL, NETTO, REWE und PENNY gehören zu den 20 größten Einzelhändlern in der Welt. Die Unternehmen sind langjährig am Markt etabliert und stellen als Ihr Mieter einen bonitätsstarken Partner dar. Der Lebensmitteleinzelhandel zählt zu den beständigsten Wirtschaftsbereichen in Deutschland. Als systemrelevante Grundversorger mit Waren des täglichen Bedarfs ist eine durchgehende Öffnung Ihres Lebensmittelmarktes vor Ort gesichert und damit Ihre Mieteinnahme garantiert.



Unser Leistungsumfang

Das Ratisbona Easy Konzept bringt Sie sicher zu Ihrem umgebauten oder neuen Markt. Ein klar definierter Leistungsumfang sorgt für hohe Kostensicherheit und

Transparenz. Festgelegte Zielvereinbarungen für die Miethöhe und der Ratisbona Festpreis schaffen Planungs- und Renditesicherheit für Ihre Kapitalanlagen.

UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHR GRUNDSTÜCK

- Die komplette Projektentwicklung inkl. aller Abstimmungen mit Behörden und Mietern
- Die Erstellung sämtlicher Architekturleistungen. Von der Vorplanung über die Bauantragsplanung, bis hin zur Ausführungsplanung
- Die Einholung der statischen Berechnungen für den An- oder Neubau
- Die technische Projektierung von Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro
- Das Einholen der Wärmeschutzberechnung inkl. des EnEV-Nachweises
- Die Erdarbeiten als Basis der Hochbaumaßnahme
- Die schlüsselfertige Herstellung des Gebäudes
- Die Projektierung der Außenanlagen inkl. der Begrünung und Bepflanzung
- Die Durchführung aller Abnahmen des Bauwerks mit dem zukünftigen Mieter
- Die Erstellung und Überlassung eines ausführlichen Abnahmeprotokolls
- Die Vorlage des abschlussreifen Mietvertrages mit Ihrem zukünftigen Mieter zu vorab vertraglich vereinbarten Mindestkonditionen
- Die Übergabe einer vollständigen Objekthistorie in Form von Revisionsunterlagen



PROJEKTENTWICKLER MIT LEIDENSCHAFT UND LANGJÄHRIGER ERFAHRUNG

RATISBONA Handelsimmobilien ist ein inhabergeführtes, mittelständisches Familienunternehmen aus Regensburg. Wir sind Projektentwickler und Investor mit Spezialisierung auf Lebensmittelmärkte, Baumärkte und Fachmarktzentren.

Seit mehr als 30 Jahren sind Handelsimmobilien als Bestandteil lebendiger Nachbarschaften unsere große Leidenschaft. Wir konnten deutschlandweit bereits rund 1.200 Immobilienprojekte realisieren. Gemeinsam mit unseren kommunalen Partnern in Städten und Gemeinden, im Handel und im Baugewerbe realisieren wir deutschlandweit moderne Nahversorgungs- und Einkaufsstandorte. Durch unsere langjährige Erfahrung wissen unsere rund 130 spezialisierten Kolleginnen und Kollegen genau, worauf es ankommt, um die Projekte für alle Beteiligten zum Erfolg zu führen. Die Nähe zum Vorhaben und den Verantwortli-

chen auf der einen und eine vertrauensvolle, transparente Zusammenarbeit auf der anderen Seite sind für uns die Grundlage eines jeden Bauvorhabens.



REFERENZEN



RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg

Tel. +49 941 69840-0
Fax. +49 941 69840-211
info@ratisbona.com

ratisbona.com