

WIR MACHEN
DAS BESTE AUS
IHREM GRUNDSTÜCK.
UND ES BLEIBT **IHR EIGENTUM.**

GRUNDSTÜCK

Marktanalyse & Grundstückssicherung

OBJEKTPLANUNG

Projektkonzeption,
Firmeninternes Architektenteam

OBJEKT BETREUUNG

Kaufmännisches und technisches
Facility-Management

MIETVERTRAG

Projektmarketing & Mieterakquise,
Vertragsmanagement

BAUPHASE

Einzelvergabe & eigene Bauleitung

**MIETER- UND
OBJEKTMANAGEMENT**

Technisches und kaufmännisches
Facility Management, Mietermanagement

Ihr Grundstück	Sie investieren in einen modernen Gebäudeneubau auf Ihrem Grundstück. Wir aktivieren die Wertschöpfungspotenziale des „ruhenden Kapitals/ Grundstück“. Derzeit bringt das Grundstück geringe Einnahmen oder kostet Geld (z. B. Grundsteuer).
Ihr Mietvertrag	Wir legen Ihnen einen unterschriftsreifen, rechtskräftigen und langfristigen Mietvertrag mit einem bonitätsstarken Handelsunternehmen zur Unterschrift vor.
Ihr General- übernahmevertrag	Wir erledigen alle Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Übergabe des Objektes an den Mieter.
Ihr Rücktrittsrecht	Sie erhalten ein Rücktrittsrecht vom Vertrag, wenn wir nicht innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsunterzeichnung einen Mietvertrag mit den vereinbarten Konditionen vorlegen können.
Ihr Baurecht	Wir führen die Verhandlungen mit Kommunen und Behörden und entwickeln gemeinsam mit der Kommune und den Fachingenieuren das Baurecht für Ihr Grundstück.
Ihr Vertragspartner	Mit mehr als 25-jähriger Erfahrung in der Errichtung von Handelsimmobilien haben Sie mit RATISBONA einen leistungsstarken Partner an Ihrer Seite.
Ihr Pauschalpreis	Sie haben keine Nachträge zu befürchten. Sämtliche Kosten sind in unserem Angebot enthalten. Unser Angebot beinhaltet einen Festpreis.
Die Mieter	<p>ALDI, LIDL, EDEKA, NETTO, REWE und PENNY gehören zu den 20 größten Einzelhändlern in der Welt.</p> <p>Der Lebensmitteleinzelhandel zählt zu den beständigsten Wirtschaftsbereichen in Deutschland.</p> <p>Trotz steigender Lebenshaltungskosten für die Verbraucher gewinnen die Akteure Marktanteile durch kundenorientierte Angebote.</p> <p>Die langjährige Marktteilnahme gewährleistet eine konstante Zahlung der Miete. Die internationale Expansion zeigt die solide Wettbewerbsfähigkeit nicht nur in Deutschland.</p> <p>Bekennnis zur guten und geeigneten Qualität des Grundstücks, durch Abschluss eines langjährigen Mietvertrages.</p>
