

## Spatenstich in Leonberg

### RATISBONA Handelsimmobilien baut nachhaltigen REWE-Markt

Regensburg, 06.06.2018 – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien baut in der baden-württembergischen Stadt Leonberg nahe Stuttgart einen neuen REWE-Markt. Die Immobilie entsteht auf einem rund 6.150 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der Römerstr. 25. Dort war REWE in Leonberg bereits zuvor angesiedelt. Der alte, in die Jahre gekommene Markt wurde im April abgerissen. Das neue Gebäude wird nun nach dem Green-Building-Konzept für nachhaltige Supermärkte gebaut, das die REWE Group entwickelt hat. Die Mietfläche beträgt insgesamt rund 2.250 m<sup>2</sup> – und umfasst damit etwa 350 m<sup>2</sup> mehr als zuvor. Auf der neuen Fläche bietet REWE seinen Kunden künftig ein breiteres Warenortiment an. Zum Markt gehört auch eine Bäckerei. Den Besuchern stehen zudem 75 Parkplätze kostenfrei zur Verfügung.

#### Nachhaltiger Supermarkt mit hohem Einkaufskomfort

Beim heutigen Spatenstich für den neuen REWE war neben Sebastian Schels (geschäftsführender Gesellschafter) und Johann Delling (Prokurist und Leiter Projektentwicklung & Technik) von RATISBONA Handelsimmobilien auch der erste Bürgermeister der Stadt Leonberg, Dr. Ulrich Vonderheid, vor Ort. „Wir freuen uns sehr über die Investition in unserer Stadt. Eine moderne, nachhaltige Nahversor-

gung stärkt auch die Attraktivität von Leonberg als Wohn- und Wirtschaftsstandort“, so Vonderheid. Katrin Christoph, Planungsleiterin Süd bei RATISBONA Handelsimmobilien, lobt vor allem die gute Zusammenarbeit mit der Stadt. „Die Abbruch- und die Baugenehmigung lagen uns sehr schnell vor. Die Stadt Leonberg hat uns bei der bisherigen Umsetzung des gesamten Projektes sehr unterstützt.“ Die Baugenehmigung wurde im Mai 2018 erteilt. In den kommenden Monaten wird nun der Baukörper errichtet. Die Nachhaltigkeit spielt dabei eine große Rolle: Durch das fortschrittliche Baukonzept lassen sich im Vergleich zu einem Standardbau beim späteren Betrieb rund 40 Prozent Energie einsparen. „Wir bauen modernste Heizungs-, Lüftungs- und Beleuchtungstechnik ein. Zudem ist der Markt sehr gut gedämmt“, erläutert Katrin Christoph. Natürliche Materialien wie Holz und viel Glas sollen zudem für hohen Einkaufskomfort sorgen.

Mit der Fertigstellung des Objekts rechnet RATISBONA Handelsimmobilien im vierten Quartal 2018. Der REWE ist zentral gelegen und sehr gut erreichbar – nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Entfernung befinden sich der Busbahnhof und der Bahnhof Leonberg. Dort halten mehrere Bus- und S-Bahnlinien.



#### Pressekontakt:

Tom Zeller / Anke Sostmann  
 Managing Partner / Executive Director  
 Feldhoff & Cie. GmbH  
 Eschersheimer Landstraße 55, 60322 Frankfurt am Main  
 Tel.: +49-69-2648677-15 / -14 | Mobil:+49-176-10430063 /  
 +49-159-04028505  
 E-Mail: tz@feldhoff-cie.de / as@feldhoff-cie.de