

RATISBONA Asset Management kauft in sechs Monaten 18 Handelsimmobilien

- Mit dem neuem „RATISBONA Handelsimmobilien Core Plus Fonds“ hat der spezialisierte Investment- und Assetmanager sein Leistungsspektrum erweitert
- Diverse deutsche institutionelle Investoren haben gezeichnet
- Zu den langfristigen Mietern zählen REWE, EDEKA, Netto, PENNY, Lidl und ALDI

Regensburg, 06. März 2019 – Die RATISBONA Asset Management (RAM), ein auf Lebensmitteleinzelhandelsimmobilien spezialisierter Investment- und Assetmanager, hat in den ersten sechs Monaten seit Auflage ihres „RATISBONA Handelsimmobilien Core Plus Fonds“ insgesamt 18 Objekte angekauft. Darunter sind Lebensmittelmärkte der Betreiber REWE, EDEKA, Netto, Lidl, ALDI und PENNY. Zusammengenommen umfasst die Mietfläche ca. 32.000 m². Die gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit der bestehenden Mietverträge (WALT) beläuft sich auf ca. 14,5 Jahre.

Der Fonds wurde im September 2018 mit der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH als Service-KVG aufgelegt. Er richtet sich an institutionelle Investoren und hat ein Zielvolumen von maximal 300 Millionen Euro. Der Investitionsfokus liegt auf Supermärkten, Discountern und Nahversorgungszentren in deutschen Städten und Gemeinden.

Gregor Volk, Fondsmanager und geschäftsführender Gesellschafter der RAM, sagt: „Mit unserem ersten Fonds bieten wir einen stabilen und langfristigen Cash Flow aus dem Lebensmitteleinzelhandel. Wir verfügen über eine tiefgreifende Marktkenntnis sowie ein historisch gewachsenes, umfangreiches

Netzwerk. Dadurch sind wir in der Lage, Zugang zu qualitativ hochwertigen Standorten zu sichern und attraktive Ankäufe für unseren Fonds zu tätigen. In 2018 konnten wir diverse deutsche institutionelle Investoren gewinnen. Das uns entgegengebrachte Vertrauen motiviert und spornt uns an, die Ziele unserer Anleger zu erreichen.“ Aktuell befindet sich die RAM in konkreten Umsetzungen für weitere Akquisitionen, so Volk. Der Fonds werde sukzessive weiter aufgebaut und ist noch offen für weiteres Investorenkapital.



RATISBONA

ASSET MANAGEMENT

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden

Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 125 Mitarbeiter an sechs Standorten in Deutschland bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien weitere Standorte. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 30 Jahren ca. 1.200 Objekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 136 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von knapp 205.000 m² (Stand: Juli 2018).

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
 Managing Partner / Senior Associate
 Feldhoff & Cie. GmbH
 Eschersheimer Landstraße 55
 60322 Frankfurt am Main
 Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
 Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
 Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de