

## Richtfest für neuen REWE in Leonberg: RATISBONA Handelsimmobilien stellt Rohbau für nachhaltigen Markt fertig

**Regensburg, 12. September 2018** – Der Rohbau ist fertig, das Dach aufgelegt: Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat im baden-württembergischen Leonberg nahe Stuttgart Richtfest für einen neuen REWE-Markt gefeiert. Zu dem Objekt gehören auch eine Bäckerei und 75 kostenfreie Parkplätze. Start der Baumaßnahmen in der Römerstr. 25 war im Juni. Der neue Markt umfasst künftig 2.250 m<sup>2</sup> Mietfläche. Der alte REWE an gleicher Stelle wurde abgerissen. Mit der neuen Immobilie vergrößert sich der Lebensmitteleinzelhändler um etwa 350 m<sup>2</sup>. Das Besondere dabei: Das Gebäude wird nach dem Green-Building-Konzept von REWE für nachhaltige Supermärkte gebaut. Durch das fortschrittliche Baukonzept lassen sich im Vergleich zu einem Standardbau beim späteren Betrieb rund 40 Prozent Energie einsparen.

### Bauverlauf reibungslos – enge Zusammenarbeit mit der Stadt

„Der Bau verläuft reibungslos. Wir liegen mit den Arbeiten genau im Zeitplan“, sagt Christos Mingas, Leitung Bau Region Süd-West bei RATISBONA Handelsimmobilien. Beim Richtfest waren auch der erste Bürgermeister von Leonberg, Dr. Ulrich Vonderheid, und Bürgermeister Klaus Brenner anwesend. Christos Mingas lobte die gute

Zusammenarbeit. „Die Stadt Leonberg hat die Chance, durch den neuen Markt die Nahversorgung zu stärken, erkannt und uns von Anfang an bei diesem Projekt unterstützt.“ Die Übergabe des Objekts an den Mieter soll im November erfolgen. Bis dahin werden nun noch die Außenanlage gestaltet und der Innenausbau vorangetrieben.

Der REWE-Markt ist zentral gelegen und sehr gut erreichbar – nicht nur mit dem Auto, sondern auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. In fußläufiger Entfernung befinden sich der Busbahnhof und der Bahnhof Leonberg. Dort halten mehrere Bus- und S-Bahnlinien.



### Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis  
Managing Partner / Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233  
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539  
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de