

## Rednitzhembach: RATISBONA Handelsimmobilien stellt Lidl-Markt, Rossmann und Bäckerei fertig

**Regensburg, 03. Dezember 2018** – Der Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat in der mittelfränkischen Gemeinde Rednitzhembach nach rund sieben Monaten Bauzeit einen Lidl-Markt, einen Rossmann und eine Filiale der regional tätigen Bäckerei „Der Beck“ fertig gestellt. Alle Einzelhändler haben ihren Betrieb bereits aufgenommen. In der Berliner Straße 1a-1c ist auf einem knapp 11.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück eine Gesamtnutzfläche von rund 3.260 m<sup>2</sup> entstanden. Während der Lidl-Markt knapp 2.100 m<sup>2</sup> angemietet hat, nutzt der Rossmann etwa 980 m<sup>2</sup>. Auf die Bäckerei entfallen rund 180 m<sup>2</sup>. Den Kunden stehen für ihre Einkäufe insgesamt 110 Pkw-Stellplätze kostenfrei zur Verfügung.

Lidl war „Am Idelsdorfer Berg 4“ bereits zuvor in Rednitzhembach angesiedelt. Am neuen Standort hat er nun knapp 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zur Verfügung. Rossmann und „Der Beck“ hingegen

haben erstmals einen Standort in der im Landkreis Roth befindlichen Gemeinde eröffnet. „Die neuen Geschäfte sich ganz klar ein Mehrwert für Rednitzhembach. Die hervorragende Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler und den beteiligten Firmen hat diese ehemalige Brachfläche deutlich aufgewertet. Besonders freue ich mich über die zusätzlichen Arbeitsplätze in unserer Gemeinde“, sagt Bürgermeister Jürgen Spahl.

Der Spatentisch für das Projekt erfolgte im Mai 2018. Klaus Müller, Bauleiter Region Süd bei RATISBONA Handelsimmobilien, resümiert: „Mit Lidl, Rossmann und der Bäckerei tragen wir zu einer vielfältigen, zeitgemäßen Nahversorgung in Rednitzhembach bei. Dank der hervorragenden Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Bauamt konnten wir das Projekt wie geplant im avisierten Zeitrahmen fertigstellen.“



Von links: Christoph Kuhn (Vertriebs- oder Expansionsleiter von „Der Beck“), Philipp Voigt (Lidl-Expansionsleiter), Volker Schaffer (3. Bürgermeister von Rednitzhembach), Oliver Hirsch (Verkaufsleiter „Der Beck“), Sebastian Schels (geschäftsführender Gesellschafter RATISBONA Handelsimmobilien), Joschi Leisinger (2. Bürgermeister Rednitzhembach), Jürgen Spahl (1. Bürgermeister Rednitzhembach), Alexander Rickert (Bezirksleiter von Rossmann).

## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist

RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 125 Mitarbeiter an sechs Standorten in Deutschland bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobile ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien weitere Standorte. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 30 Jahren 1.205 Objekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 137 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von knapp 208.000 m<sup>2</sup> (Stand: Oktober 2018).

### Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis  
Managing Partner / Senior Associate  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233  
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539  
Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de) / [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de)