

Pegasus Capital Partners und RATISBONA Handelsimmobilien erwerben Einzelhandelsportfolio in Nordrhein-Westfalen

Erlangen, 21. November 2018 – Der Erlanger Mezzanine-Spezialist Pegasus Capital Partners (Pegasus) hat gemeinsam mit RATISBONA Handelsimmobilien drei Einzelhandelsimmobilien in Nordrhein-Westfalen erworben. Gemeinsam wollen die Unternehmen an den Objekten in Castrop-Rauxel, Bottrop und Gütersloh mit zusammen rund 5.500 m² Mietfläche Maßnahmen zur Wertsteigerung vornehmen. Bis Ende 2021 sollen umfangreiche Umbaumaßnahmen durchgeführt und vorhandener Leerstand abgebaut werden. Derzeit liegt der WALT bei gut 1,7 Jahren. Der Kaufpreis befindet sich im einstelligen Millionenbereich.

Dr. Matthias Hubert, CEO von Pegasus, sagt: „Der Ankauf markiert den Startschuss für eine zukünftige Zusammenarbeit von Pegasus und RATISBONA Handelsimmobilien. Uns eint die jahrelange Erfahrung mit Einzelhandelsimmobilien und eine vertrauensvolle Partnerschaft. Gemeinsam investieren wir künftig in Objekte mit Wertsteigerungspotenzial.“ Pegasus stellt unter anderem Mezzanine-Kapital für die Transaktion und die Entwicklung des Portfolios bereit. RATISBONA Handelsimmobilien übernimmt im Auftrag die Bestandsentwicklungsmaßnahmen und das Management der Objekte.

„Mit Pegasus Capital Partners verbindet uns ein tiefes Verständnis für den Einzelhandelsimmobilienmarkt. Unsere Zusammenarbeit ist geprägt von gegenseitigem

Vertrauen und Fairness. Nicht nur die räumliche Nähe, sondern auch eine gemeinsame Unternehmensphilosophie bilden die Eckpfeiler unserer zukünftigen Kooperation“, kommentiert Gregor Volk, Geschäftsführer der RATISBONA Handelsimmobilien. „Wir freuen uns sehr, gemeinsam mit Pegasus Capital Partners die Wertsteigerungspotentiale im Segment der Handelsimmobilien zu heben. Unser Beitrag sind dabei insbesondere die Nähe zum Markt und die unternehmensweite Hands-on-Mentalität“, ergänzt Sebastian Schels, geschäftsführender Gesellschafter der RATISBONA Handelsimmobilien.

Das Objekt in Bottrop liegt an der Kirchhellener Straße, wurde 1979 erbaut und umfasst rund 2.500 m² Mietfläche. Ankermieter ist der Lebensmitteleinzelhändler REWE. Zum Portfolio gehört auch ein 1987 eröffneter Penny-Markt mit 1.400 m² in Castrop-Rauxel. Das Gebäude befindet sich in der Poststraße. Ein weiterer Discounter in der Brockhäger Straße in Gütersloh komplettiert den Ankauf. Der Ankermieter Aldi hat auf rund 1.500 m² in der 1977 errichteten Immobilien angemietet. Alle Objekte zeichnen sich durch gute Sicht- und Erreichbarkeit aus, die Drittverwendungsmöglichkeit ist gegeben. In Castrop-Rauxel haben Pegasus und RATISBONA Handelsimmobilien bereits direkt nach Ankauf einen Zehnjahresmietvertrag mit dem Online-Shop Thomas Philipps abgeschlossen. Ein zeitnahe Abverkauf der Immobilie ist vorgesehen.



Kurzdarstellung Pegasus:

Die Pegasus Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter, mittelständischer Funding- und Investmentmanager mit Fokus auf die deutschen Metropolregionen. Pegasus investiert für oder zusammen mit Investoren in interessante Projektentwicklungen und Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial. Das Unternehmen ist

Teil der Sontowski & Partner Group mit Stammsitz in der Metropolregion Nürnberg/Erlangen und hat derzeit rund 900 Mio. Euro Assets under Management. Pegasus wurde 2014 zusammen mit einem namhaften Family Office aus Norddeutschland gegründet.

Ansprechpartner für die Presse Pegasus Capital Partners:

Daniel Gabel
Feldhoff & Cie. GmbH
Telefon: +49-69-2648677-18
Mobil: +49 152 21903348
Mail: dg@feldhoff-cie.de

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist

RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 125 Mitarbeiter an sechs Standorten in Deutschland bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien weitere Standorte. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 30 Jahren 1.205 Objekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 137 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von knapp 208.000 m² (Stand: Oktober 2018)

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de