

PRESSEMITTEILUNG

Neckargerach: RATISBONA realisiert nachhaltigen Penny-Markt



Regensburg, 26. Januar 2022 – Der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat mit den Arbeiten für den Neubau des Penny-Markts in Neckargerach begonnen. Die Immobilie in der Hauptstraße 12 ersetzt dort das bereits in die Jahre gekommene Objekt des Discounters sowie das brachliegende Gastronomiegebäude. Auf dem rund 5.200 m² großen Grundstück entwickelt der Regensburger Projektentwickler den Markt erstmals als Pilotprojekt gemeinsam mit der Penny-Markt GmbH nach der RATISBONA-Bauweise. Charakteristisch für die nachhaltige Bauart ist der Systembau aus Holz. Durch den konsequenten Einsatz von Holz als Baustoff werden beim Betrieb des Gebäudes etwa 55 Prozent CO₂ gegenüber eines Standardbaus eingespart. Zusätzlich werden innerhalb des Gebäudes Luftwärmepumpen ohne Gasanschluss verbaut. Durch das System wird auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet.

Neben der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach ist ebenso die Weiternutzung und Erweiterung der bestehenden Grünanlagen vorgesehen: Die bereits vorhandenen Flächen werden erhalten, neue Bäume gepflanzt und auch die Biodiversität am Standort wird verbessert.

Julia Bachmeier, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Wir sind stolz, dass wir gemeinsam mit Penny diesen Lebensmittelmarkt nach unserer nachhaltigen Bauweise realisieren. Unser Ziel ist es, den Kunden mit dem neuen Markt ein ansprechendes

Einkaufserlebnis zu bieten und gleichzeitig durch den ressourcenschonenden Bau eine Lösung für Gemeinden mit nachhaltiger Ausrichtung zu schaffen.“

Für ihre Einkäufe stehen den Kunden nach Abschluss der Bauarbeiten auf rund 800 m² Verkaufsfläche ein vielfältiges Sortiment sowie 60 Parkplätze zur Verfügung.

Timo Scheerer, PENNY Expansionsmanager Region Südwest, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass die Arbeiten an dem neuen Markt endlich gestartet haben. Mit der modernen Filialgeneration wird durch großzügige, breite Gänge, einem Sortiment mit ca. 3500 Artikeln, einer übersichtlichen Warenanordnung und einem klimatisierten Verkaufsbereich das Einkaufen für unsere Kunden noch angenehmer. Wir sind uns sicher mit RATISBONA den passenden Partner gefunden zu haben, um dieses nachhaltige Projekt umzusetzen.“

Geplant ist die Fertigstellung für August 2022.

„Mit dem Bau des neuen Penny-Marktes wird die Nahversorgung in Neckargerach deutlich verbessert. Im Ort sowie den direkt angrenzenden Ortsteilen sind bisher keine weiteren Lebensmittelmärkte angesiedelt. Es freut mich, dass wir mit RATISBONA und Penny zwei Unternehmen identifizieren konnten, die großen Wert auf nachhaltiges Bauen legen,“ ergänzt **Norman Link**, Bürgermeister von Neckargerach das Projekt.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Wir bei RATISBONA möchten für einen verantwortungsvollen, wertschätzenden Umgang mit Mensch und Natur stehen. Unser Weg ist es, mit den von uns entwickelten Gebäuden für eine Ökologiewende in der Bau- und Immobilienwirtschaft zu sorgen, mit dem Ziel, den Übergang zu klimaneutralen, gesunden und kreislauffähigen Städten und Gemeinden zu beschleunigen. Mit unserem Team aus über 140 Mitarbeitern an insgesamt sieben Standorten in Deutschland, Spanien und Portugal konnten wir seit Gründung unseres Unternehmens bisher rund 1.200 Projekte erfolgreich realisieren. Als Partner des Handels und der Kommunen bauen wir seit 1987 Einkaufsmärkte, die Menschen mit Produkten des täglichen Bedarfs versorgen. Wir verstehen diese Orte als Zukunftsräume und Lebensmittel-Punkte, die das Leben vor Ort bereichern. Unsere Vision ist es, als Wegbereiter für eine achtsame und zukunftsgerichtete Art des Wirtschaftens zu stehen und dabei Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt.

Pressekontakt

Amelie Schneider
Unternehmenskommunikation

RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-159
Amelie.Schneider@ratisbona.com
www.ratisbona.com