

PRESSEMITTEILUNG

## **Neckargerach: Neuer PENNY-Markt Marken-Discount in RATISBONA.ECO.BAUWEISE eröffnet**

**Regensburg, 14. November 2022** – Nach neun Monaten Bauzeit hat der neue PENNY-Markt (PENNY) in der Hauptstraße 4 im Baden-Württembergischen Neckargerach eröffnet. Die von RATISBONA Handelsimmobilien (RATISBONA) entwickelte Immobilie ersetzt dort das in die Jahre gekommene Objekt des Discounters sowie das brachliegende Gastronomiegebäude. Auf dem rund 5.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück ist ein moderner Markt entstanden, der auf etwa 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ein vielfältiges Sortiment präsentiert sowie 62 Parkplätze kostenfrei zur Verfügung stellt.

Das Projekt zeichnet sich durch mehrere Besonderheiten, insbesondere aber durch seinen nachhaltigen Ansatz aus und fügt sich somit in die grüne Strategie des Projektentwicklers RATISBONA Handelsimmobilien ein. Der Markt wurde erstmals als gemeinsames Pilotprojekt mit der PENNY-Markt GmbH nach der RATISBONA.ECO.BAUWEISE umgesetzt. Charakteristisch für die nachhaltige Bauart ist der Systembau aus Holz. Durch den konsequenten Einsatz von Holz als Baustoff werden beim Betrieb des Gebäudes etwa 55 Prozent CO<sub>2</sub> gegenüber eines Standardbauwerks eingespart. Zusätzlich werden innerhalb des Gebäudes Luftwärmepumpen ohne Gasanschluss verbaut. Durch das System wird auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet.

Neben der Installation der Photovoltaikanlage auf dem Dach ist ebenso die Weiternutzung und Erweiterung der bestehenden Grünanlagen Teil des Konzeptes. Die bereits vorhandenen Flächen werden erhalten, neue Bäume gepflanzt und auch die Biodiversität am Standort wird aufrechterhalten.

**Julia Bachmeier**, Projektentwicklerin bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Mit der Eröffnung des neuen PENNY-Marktes wird die Nahversorgung in Neckargerach deutlich verbessert. Im Ort sowie den direkt angrenzenden Gemeinden sind bislang keine weiteren Lebensmittelmärkte angesiedelt. Wir sind stolz, dass wir gemeinsam mit PENNY einen Markt in unserer nachhaltigen RATISBONA-Bauweise umsetzen und so durch den ressourcenschonenden Bau zur nachhaltigen Ausrichtung des Ortes beitragen konnten.“

## **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg hat RATISBONA Handelsimmobilien seit der Firmengründung 1987 bereits mehr als 1.200 Objekte realisiert. Mit ihrem Branchen-Know-how und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien seit 35 Jahren an sieben Standorten im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich aktiv vertreten. Mit einem Team aus über 140 ökologischen Überzeugungstätern in Deutschland, Spanien und Portugal, setzt sich das Unternehmen für die Bauwende in der Immobilienwirtschaft ein. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest im Unternehmensleitbild verankert. Ambitioniertes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig die Ressourcen des Planeten so zu nutzen, dass Städte und Gebäude im Einklang mit Mensch und Natur sind. Kreislauffähiges Bauen muss in der gesamten Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien mit großer Taktfrequenz Einzug erhalten: Holzbau steht deshalb in der Firma seit nunmehr rund drei Jahren im Fokus. Dabei kooperiert RATISBONA mit namhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer.

## **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)