

PRESSEMITTEILUNG

Erfurt-Vieselbach: RATISBONA plant Realisierung eines neuen Netto-Marktes



Regensburg, 04. März 2022 – In Erfurt-Vieselbach soll auf einem 7.257 m² großen Grundstück ein NETTO-Markt gebaut werden. RATISBONA Handelsimmobilien (RATISBONA) will schon im Herbst 2022 den Bauantrag einreichen. Ebenso laufen derzeit intensive Abstimmungen mit dem Stadtplanungsamt zum Bebauungsplan. Hier wird die Rechtskraft Anfang 2023 erwartet. Auf der Fläche in der Erfurter Allee 25 sollen neben dem Lebensmittelmarkt mit einer Verkaufsfläche von rund 1.100 m² auch ein angegliederter Backshop und ein Café realisiert werden. In die Planung miteinbegriffen ist eine Stellplatzanlage mit 70 kostenlosen Parkplätzen sowie ein zusätzlicher Stellplatz für E-Ladesäulen. Der Netto-Markt soll nach der RATISBONA Bauweise umgesetzt werden. Charakteristisch für diese nachhaltige Bauart ist die Holzbaurahmenweise sowie eine umfassende Dachbegrünung. Durch dieses Baukonzept lassen sich im Vergleich zu einem Standardbau beim Betrieb rund 40 Prozent des Energieverbrauchs einsparen. Bei der Gestaltung der Außenanlage wird das von RATISBONA entwickelte ressourcenschonende Begrünungskonzept „Smart Green Keeping“ umgesetzt: Dabei werden hitzebeständige Stauden mit geringem Wasserbedarf gepflanzt, die kaum Pflege benötigen. Außerdem ist die Umsetzung einer Wildblumenwiese für Insekten auf den Grünflächen geplant.

Darüber hinaus ist eine Wohnanlage mit acht Reihenhäusern und den erforderlichen Stellplätzen auf einem etwa 3.400 m² Grundstück in der Bahnhofsallee 40 in Planung. Die Bebauung soll das Wohnangebot in Vieselbach zukünftig qualitativ ergänzen und eine

nachhaltige Nutzung der in den letzten Jahren wenig genutzten Flächen ermöglichen. Durch einen neu entstehenden Fuß- und Radweg, gesäumt von einer Baumallee, sollen der NETTO-Markt und die Reihenhäuser zukünftig mit dem Ortskern verbunden werden.

Theresa Kuhles, Projektentwicklerin bei RATISBONA kommentiert das Vorhaben: „Wir sind sehr froh über die tolle Unterstützung der Stadt für das Projekt. Unser Ziel ist es, durch die Ansiedlung des NETTO-Markts die Grundversorgung im Ortsteil Vieselbach langfristig zu sichern. Dies wird die Attraktivität und die Lebensqualität des Ortsteils nachhaltig steigern.“

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Umwelt- und Klimaschutz sind dabei fest in der Unternehmensphilosophie verankert. Vision und selbst erklärtes Ziel ist es, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und gleichzeitig natürliche Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 35 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Februar 2022).

Pressekontakt

Amelie Schneider
Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-159
F +49 (941) 69840-211
Amelie.Schneider@ratisbona.com
www.ratisbona.com