

PRESSEMITTEILUNG



## Neuer Rewe Markt in Nabburg mit Green-Building-Konzept eröffnet

**Regensburg, 28. Oktober 2021** – Der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien (RATISBONA) hat den ersten Bauabschnitt des neuen Fachmarktcenters „Einkaufszentrum im Naabtal“ fertiggestellt. Im Rahmen dessen wurde ein REWE- samt Getränkemarkt eröffnet. Die gesamte Mietfläche des Marktes beträgt rund 2.800 m<sup>2</sup>, 144 Parkplätze stehen den Kunden kostenfrei zur Verfügung. Das REWE-Gebäude ist nach dem Green-Building-Konzept des Einzelhandelsunternehmens realisiert worden – dies umfasst unter anderem eine umfassende Dachbegrünung sowie eine ökologische und nachhaltige Bauweise. Durch dieses Baukonzept lassen sich im Vergleich zu einem Standardbau beim Betrieb rund 40 Prozent des Energieverbrauchs einsparen.

Karl-Heinz Mayerhöfer, Projektleiter bei RATISBONA, sagt: „Mit der Eröffnung des REWE-Marktes und der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts können wir die Nahversorgung in Nabburg aufwerten. Besonders freut uns, dass wir den Markt in nachhaltiger Bauweise umsetzen konnten und so zu einem Projekt der neusten Generation beigetragen haben. Somit entsteht ein besonderes Highlight für die ganze Stadt.“

Mit Beginn des zweiten Bauabschnitts werden auf dem 18.200 m<sup>2</sup> großen Areal in der Regensburger Straße 54 und 56 drei weitere Mieteinheiten in separaten Gebäuden in Holzbauweise umgesetzt. RATISBONA konnte in enger Zusammenarbeit mit der Stadt

Nabburg die BayWa AG, einen international tätigen Konzern im Bereich Energie, Agrar und Bau mit Hauptsitz in München, als Mieter für den Standort gewinnen. Das Unternehmen wird in einem separaten Gebäude auf dem Grundstück einen neuen Verwaltungssitz in Betrieb nehmen. Auch bei der Realisierung des BayWa-Sitzes sowie der weiteren Gebäude ist eine nachhaltige Bauweise Teil des Konzeptes: Alle tragenden Teile wie das Dach und die Wände werden aus Holz gefertigt, das RATISBONA aus nachhaltiger deutscher Forstwirtschaft bezieht. Zusätzlich werden die Objekte ebenfalls mit einem Gründach ausgestattet. Zur Verringerung des CO<sub>2</sub> Ausstoßes werden in den Gebäuden Luftwärmepumpen ohne Gasanschluss verbaut werden. Durch das System wird auf den Einsatz fossiler Brennstoffe verzichtet.

Für die weiteren Gebäude konnten eine Praxis für Psychotherapie sowie ein bereits in Nabburg ansässiger italienischer Gastronomiebetrieb gewonnen werden.

## **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: September 2021).

## **Pressekontakt**

Amelie Schneider  
Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-159  
F +49 (941) 69840-211  
Amelie.Schneider@ratisbona.com  
www.ratisbona.com