

PRESSEMITTEILUNG



Kerken: RATISBONA Handelsimmobilien startet mit Abrissarbeiten für neuen Aldi und Modernisierungsmaßnahmen für EDEKA

Regensburg, 28. April 2021 – Der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat mit den vorbereitenden Arbeiten für den Bau eines neuen ALDI-Discounters und der umfassenden Modernisierung eines EDEKA-Marktes in Kerken im Kreis Kleve begonnen. Auf dem rund 14.000 m² großen Grundstück am Kenger Weg / Ecke Otto-Hahn-Straße befinden sich aktuell neben dem EDEKA auch ein Getränkemarkt und ein ehemaliger Verkaufsstandort des Einzelhandelsunternehmens Dänisches Bettenlager. In einem ersten Schritt wird aktuell zunächst das Bettenlager abgerissen. Auf der dadurch entstehenden Freifläche realisiert RATISBONA Handelsimmobilien bis zum Jahreswechsel dann den neuen ALDI. Parallel wird der EDEKA-Markt komplett modernisiert und erweitert. In diesem Zuge wird auch der derzeit ausgegliederte Getränkemarkt an den EDEKA angebaut und erhält dabei eine direkte Verbindung zum Verbrauchermarkt. Die Bäckerei Büsch, die künftig zwischen Verbraucher- und Getränkemarkt liegt, wird vollständig neu gebaut und erhält einen großzügigen Sitzbereich. Der Komplex aus neuem EDEKA, Getränkemarkt und Bäckerei soll bereits im Spätsommer fertiggestellt werden.

Philipp Jakobi, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Mit dem neuen ALDI und dem komplett modernisierten, künftig deutlich größeren EDEKA schaffen wir zeitgemäße neue Einkaufsmöglichkeiten in Kerken. Wir werten das Nahversorgungsangebot in der Gemeinde bedeutend auf und sichern es durch die neu geschlossenen Mietverträge zugleich langfristig. Wichtig war für uns bei diesem Projekt auch der Nachhaltigkeitsgedanke. Bei der Ausarbeitung des Konzepts haben wir daher verschiedene Ansätze für eine zukünftig möglichst positive ökologische Bilanz der beiden Märkte geprüft und setzen nun gleich mehrere Maßnahmen um.“

Der neue ALDI wird rund 1.900 m² Gesamtmietfläche umfassen. Etwa 1.200 m² davon sind Verkaufs-, der Rest wird als Lager- und Büroflächen genutzt. Im Discounter kommt ein

Wärmepumpensystem ohne Gasanschluss zum Einsatz – dieses ist besonders umweltfreundlich. Die Wärmepumpe nutzt zwei Energiequellen: Bis zu 75 Prozent der benötigten Energie generiert sie dabei aus der Luft. Lediglich für etwa 25 Prozent benötigt sie Strom. Das verwendete System, das nach einem umgekehrten Kältschrankprinzip funktioniert und sowohl heizen als auch kühlen kann, kommt ohne direkten Verbrauch fossiler Rohstoffe aus und stößt deutlich weniger CO₂ als konventionelle Wärmepumpensysteme aus. Auch Betrieb und Wartung sind weniger kosten- und zeitintensiv.

Die Verkaufsfläche des EDEKA wird im Zuge der Bauarbeiten um rund 800 m² auf insgesamt 2.000 m² erweitert. Die Gesamtmietfläche umfasst künftig 2.600 m². Auf den Dächern beider Verbrauchermärkte werden Photovoltaik-Anlagen installiert.

Denis Brüggemeier, Betreiber des EDEKA-Marktes, sagt: „Wir freuen uns sehr, dass der Umbau gestartet ist. Noch mehr freuen wir uns aber auf die Neueröffnung des Marktes im Spätsommer. So viel sei verraten: Er wird dann nicht mehr wieder zu erkennen sein! Im Zuge der Erweiterung erwartet unsere Kunden eine moderne Einrichtung mit dem einen oder anderen optischen Highlight. Nach dem Umbau werden etwa 25.000 Artikel aus der Region, aus Deutschland und aus der gesamten Welt im Regal stehen. Darüber hinaus wird der Markt komplett mit neuester Kühl-, Licht- und Elektrotechnik ausgestattet, wodurch der Energieverbrauch deutlich sinken wird. Durch die Wärmerückgewinnung und die Photovoltaikanlage können wir künftig unseren ökologischen Fußabdruck verbessern.“

Im Rahmen der Parkplatz-Erweiterung stehen den Kunden während ihrer Einkäufe künftig insgesamt 170 Stellplätze auf dem Areal kostenfrei zur Verfügung. Auch vier E-Ladesäulen werden installiert. Zudem werden die Außenanlagen stärker begrünt – zu diesem Zweck werden mehr als 20 neue Sträucher und Bäume gepflanzt.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: April 2020).

Pressekontakt

Amelie Schneider
Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-159
F +49 (941) 69840-211
Amelie.Schneider@ratisbona.com
www.ratisbona.com