

Virtueller Spatenstich: RATISBONA Handelsimmobilien beginnt mit Bauarbeiten für NETTO an der Aussiger Straße in Regensburg

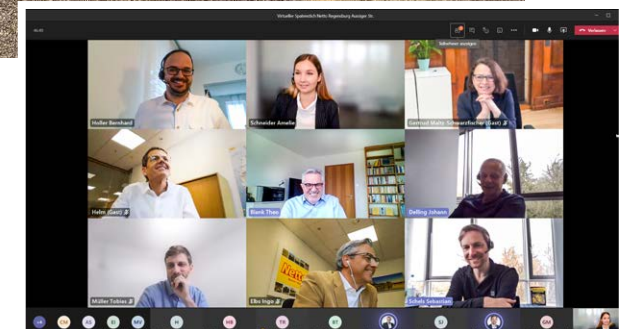
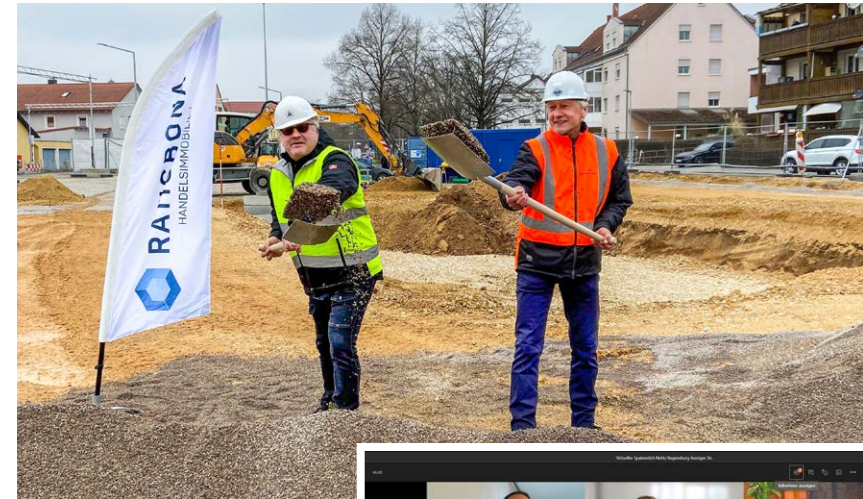
Regensburg, 22. Februar 2021 – Mit einem virtuellen Spatenstich inklusive Live-Schaltung auf die Baustelle hat der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien heute symbolisch die Bauarbeiten des neuen NETTO Marken-Discounts (NETTO) an der Aussiger Straße / Ecke Sandgasse in Regensburg eingeläutet. Nach dem Abbruch des ehemaligen Tankstellengebäudes auf dem rund 2.600 m² großen Grundstück in der Konradsiedlung entsteht dort in den kommenden Monaten ein moderner Lebensmittelmarkt mitsamt Backshop, Café und 40 Pkw-Stellplätzen. Die Eröffnung ist im vierten Quartal noch vor Beginn des Weihnachtsgeschäftes geplant.

Das Projekt zeichnet sich durch mehrere Besonderheiten und seinen nachhaltigen Ansatz aus. **Sebastian Schels**, geschäftsführender Gesellschafter von RATISBONA Handelsimmobilien, und **Bernhard Holler**, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, erläuterten den zugeschalteten Gästen, darunter Regensburgs Oberbürgermeisterin Gertrud Maltz-Schwarzfischer sowie weitere Vertreter der Stadt, von NETTO und dem Generalunternehmer C+P Bau, die Details. So setzt RATISBONA Handelsimmobilien gemeinsam mit NETTO in der Aussiger Straße ein für den Lebensmitteleinzelhändler noch neues Nutzungsformat um: Der Großteil der Pkw-Stellplätze wird in Form eines überdachten Parkdecks über dem Geschäft angesiedelt. Mit dieser Lösung kann nicht nur der verfügbare Platz optimal genutzt werden.

Sebastian Schels, „Durch das vergleichsweise kleine Grundstück waren wir gezwungen umzudenken. Und wir haben gezeigt: Ein Supermarkt in der Stadt kann auch mit weniger Fläche als üblich zurecht kommen. Unter dem Strich versiegeln wir rund 50 Prozent weniger Fläche als üblich. Das ist ein wichtiger Ansatz für die Zukunft. Denn der nachhaltige Umgang mit der endlichen Ressource Boden ist wichtiger denn je.“ Das Parkdeck soll 30 Stellplätze umfassen, weitere zehn Stellplätze sollen ebenerdig vor dem Gebäude errichtet werden. Der Zugang vom Parkdeck zum Markt erfolgt über zwei Aufzüge und eine Treppenanlage.

Im Zuge des Baus, der sich durch seine ressourcenschonende Planung auf Basis der digitalen Arbeitsmethode Building Information Modelling (BIM) auszeichnet, ist als Ausgleichsmaßnahme unter anderem ein extensives Gründach geplant. **Bernhard Holler**: „Das Gründach bietet nicht nur Insekten neuen Lebensraum, sondern schon zugleich das städtische Kanalsystem. Die eingesetzte Granulatschicht speichert bei Regen einen Großteil des Niederschlags und gibt diese zunächst in eine Regenrückhaltung ab. Erst danach folgt die Ableitung in den Kanal.“

Regensburgs Oberbürgermeisterin **Gertrud Maltz-Schwarzfischer** begrüßte das Projekt – auch aufgrund seines Ansatzes: „Nachhaltigkeit ist auch für die Stadt Regensburg eines der Hauptthemen, mit denen wir uns beschäftigen. Die Anwohnerinnen und Anwohner der



Konradsiedlung dürfen sich auf einen hervorragenden neuen Einkaufsmarkt freuen.“

Theo Blank, Expansionsleiter von NETTO, hob beim virtuellen Spatenstich die Planungsleistung hervor: „Mit diesem Projekt begeben wir uns in neue Dimensionen. RATISBONA Handelsimmobilien ist es auf eindrucksvolle Weise gelungen, unsere Anforderungen als Händler und die städtebaulichen Vorgaben zu vereinen. Parken auf dem Dach wird in

Innenstädten sicher an Bedeutung gewinnen.“

Der Markt erhält eine moderne Fassade mit weitläufiger Glasfront entlang der Aussiger Straße und der Sandgasse. Der hohe Tageslichtanteil und breite Gänge sollen den Kunden künftig viel Komfort beim Einkaufen bieten. Der NETTO wird fußläufig sehr gut erreichbar und zudem durch zwei neue Bushaltestellen noch besser an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen sein.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über

123 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren 1.169 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 62 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von über 88.000 m²

(Stand: Dezember 2020)

Pressekontakt

Amelie Schneider

Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
Telefon: +49 (941) 69840-159
amelie.schneider@ratisbona.com | ratisbona.com