



## **RATISBONA Handelsimmobilien baut Revitalisierungs- und Nachhaltigkeitsstrategie weiter aus**

- **Im laufenden Jahr sind bisher 8 Projekte und 16.500 m<sup>2</sup> Mietfläche in Deutschland, Spanien und Portugal realisiert worden**
- **Weiterentwicklung der RATISBONA Nachhaltigkeitsstrategie**
- **Vermehrte Nutzung digitaler Methoden für Revitalisierungskonzepte**

**Regensburg, 21. September 2021** – Die inhabergeführte RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe hat 2021 bisher weitere 16.500 m<sup>2</sup> Mietfläche sowie 8 der geplanten 33 Projekte realisiert. Eines der Highlight Projekte ist das Hotel „Vincci Ponte de Ferro“ im portugiesischen Porto. Die denkmalgeschützte frühere Portweinlagerstätte überzeugt durch seine direkte Lage an Portos Wahrzeichen der Ponte Dom Luís I. Trotz der herausfordernden Umstände konnte das Hotel im Mai 2021 eröffnet werden.

Die Gesamtzahl der übergebenen Projekte seit Unternehmensgründung in Deutschland, Spanien und Portugal ist somit insgesamt auf rund 1.200 erfolgreiche Projekte gewachsen.

RATISBONA treibt mit Hochdruck das Thema Nachhaltigkeit voran. Bereits in der Entwurfsphase wird daher mit den Projektpartnern eine möglichst geringe Versiegelung der

Flächen, eine möglichst hohe Durchgrünung und Bestandserhaltung bewertet und soweit möglich umgesetzt.

RATISBONA hat für 2022 bereits sieben Projekte in Holzbauweise in der konkreten Planungs- und Bauantragsphase. Der Projektentwickler hat das Potenzial des Einsatzes von Holz erkannt: Als nachwachsender Rohstoff ist Holz als Kohlenstoffsенке ein nachhaltiges Baumaterial mit guter Ökobilanz, welches recycelbar und ohne schädliche Rückstände zu entsorgen oder wiederzuverwenden ist. Zudem macht sich der Projektentwickler die geringe Wärmeleitfähigkeit sowie die gute Dämmwirkung zunutze, um energieeffiziente Bauprojekte umzusetzen. Im Vergleich zum konventionellen Bau wird der Wärmedurchgangswiderstand um 60 % gesteigert, was in der Verbesserung des Energieverbrauchs resultiert. Laut einer von RATISBONA in Auftrag gegebenen Analyse werden bei einem Markt in konventioneller Bauweise 206 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> ausgestoßen – bei einem Markt im Holzbau beträgt der Ausstoß im Vergleich dazu weniger als die Hälfte, dies entspricht 100 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Durch die Nutzung des natürlichen Rohstoffs Holz baut RATISBONA Immobilien, die über einen höheren energetischen Standard verfügen als Mieter und Gesetzgeber fordern und einem BEG Standard (ehemals KfW) von mindestens 55 entsprechen.

RATISBONA ist sich dabei der Tatsache bewusst, dass der Immobiliensektor als einer der Hauptverursacher für den Klimawandel ausgemacht werden kann: Im Jahr 2018 verursachte der Gebäudesektor allein im Betrieb ein Viertel aller CO<sup>2</sup>-Emissionen in Deutschland und rund 55 % des Bruttoabfallaufkommens. RATISBONA beschäftigt sich deshalb intensiv mit Möglichkeiten, nachhaltiger zu bauen und Verbesserungspotenziale zu nutzen, um die bisher vorherrschenden Baustandards weiterzuentwickeln. Ziel ist es so einen entscheidenden Beitrag zur Bauwende zu leisten.

Um das Engagement zum Thema Nachhaltigkeit zu untermauern ist RATISBONA seit Mitte Juli Mitglied des ECORE ESG Circle of Real Estate. Mit der aktiven Teilnahme am ECORE Nachhaltigkeitsausschuss wird der Projektentwickler seine grüne Strategie weiter ausbauen und die Branche konstruktiv mit beeinflussen. Ziel ist es gemeinsam mit weiteren Partnern Best Practice Beispiele auszutauschen, neue Wege und Optionen zu diskutieren, dieses Partnernetzwerk noch weiter auszubauen sowie von den Synergien durch den gemeinsamen Austausch zu profitieren. RATISBONA wird ab Januar 2022 zusätzlich dem Zentralen Immobilien Ausschuss (ZIA) beitreten.

### **Revitalisierung – Das Potenzial der Bestände nutzen**

Sebastian Schels, geschäftsführender Gesellschafter von RATISBONA Handelsimmobilien ist der Ansicht, dass kein Gebäude so nachhaltig gebaut werden kann, dass es den Abbruch

eines bestehenden und funktionstüchtigen Gebäudes rechtfertigen würde. „Im Gebäudebestand schlummert großes Potenzial. Wir möchten nach Mitteln und Wegen suchen, dieses Potenzial zu heben und so unseren Beitrag zu einer gelingenden Bauwende leisten.“

RATISBONA Handelsimmobilien hat in den vergangenen Monaten prozessual sowie finanziell stark in digitale Gebäudemodelle und Bestandsaufnahmen investiert, mit dem Ziel noch mehr Bestände zu revitalisieren, statt abzureißen – denn, eine nachhaltige Projektentwicklung setzt eine digitale Planung und Datenbasis voraus. „Es muss uns als Gesellschaft und Branche gelingen, den Energie, Ressourcen- und Flächenverbrauch zu senken. Oftmals liegt dabei der Schlüssel darin, das zu bewahren und zu optimieren was eh schon da ist, statt Bestehendes durch Neues zu ersetzen“, so Sebastian Schels zu seinem Herzensthema.

## **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: August 2021).

## **Pressekontakt**

Amelie Schneider  
Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-159  
F +49 (941) 69840-211  
Amelie.Schneider@ratisbona.com  
www.ratisbona.com