

PRESSEMITTEILUNG



Hamburg-Harburg: RATISBONA Handelsimmobilien lobt in Heimfeld Architekturwettbewerb für neues Wohn- und Geschäftshaus aus

Regensburg, 9. Juni 2021 – In Hamburg-Harburg entsteht in der Weusthoffstraße 35 und 35a ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit mehreren Wohngeschossen, einem Discounter und einer Bäckerei mit Café. Der Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg hat zu diesem Zweck im Einvernehmen mit der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen und dem Bezirksamt Harburg einen Architekturwettbewerb ausgelobt. In diesem Rahmen sind vier Architekturbüros dazu eingeladen, auf Basis der bereits bestehenden ersten städtebaulichen Planungsvarianten Vorschläge für die Entwicklung eines konkreten Konzepts für den Neubau zu entwickeln. Ziel ist es, so eine ansprechende Gestaltung sicherzustellen, die sich architektonisch in die Umgebung einfügt.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück in der Weusthoffstraße im Stadtteil Heimfeld ein Discounter des Lebensmitteleinzelhändlers NETTO Marken-Discount (NETTO). Da der Markt nicht mehr den heutigen Standards für zeitgemäßes Einkaufen entspricht, soll er durch einen Neubau ersetzt werden. NETTO bleibt auch nach der Neueröffnung als Mieter am Standort. Auf das neue Sockelgeschoss sollen bis zu sechs Wohngeschosse aufgesetzt werden. Zum Gebäude gehört künftig auch eine Tiefgarage.

Lars Piereck, Projektleiter von RATISBONA

Handelsimmobilien, sagt: „Der Standort ist bestens für eine Nachverdichtung geeignet. Das bietet uns die Möglichkeit, dringend benötigten neuen Wohnraum zu schaffen. Dabei möchten wir auch auf der ökologischen Ebene unseren Beitrag leisten. Deshalb planen wir, unter anderem das Sockelgeschoss des Discounters großflächig zu begrünen und zu bepflanzen.“ Zur Sicherung kostengünstigen Wohnraums soll auch geförderter Wohnraum realisiert werden.

An dem Architekturwettbewerb nehmen die Büros CHRISTOF GEMEINER ARCHITEKTEN BDA aus Hilden, neun grad architektur aus Oldenburg, oido GmbH aus Hamburg und me di um Architekten ebenfalls aus Hamburg teil. Eine achtköpfige Jury bestehend aus Vertretern der Stadt, von RATISBONA Handelsimmobilien und freien Architekten wird schließlich Mitte August den Sieger verkünden.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 140 Mitarbeiter an vier Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 34 Jahren knapp 1.200 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. (Stand: Mai 2021).

Pressekontakt

Amelie Schneider
Unternehmenskommunikation
RATISBONA Handelsimmobilien
Kumpfmühler Str. 5
93047 Regensburg
T +49 (941) 69840-159
F +49 (941) 69840-211
Amelie.Schneider@ratisbona.com
www.ratisbona.com

