

RATISBONA Handelsimmobilien steigert Zahl übergebener Mieteinheiten auf 1.314 – bis Jahresende rund 50 weitere Übergaben geplant

- Regensburger Projektentwickler realisiert im ersten Halbjahr 2020 rund 16.000 m² Einzelhandels- und Gewerbefläche
- Volle Projektpipeline im zweiten Halbjahr inkl. Umsetzung von innovativen Märkten für NETTO in Regensburg und Furth im Wald
- Neben dem Schwerpunkt Lebensmitteleinzelhandel rücken auch Mixed-Use-Objekt stärker in den Fokus

Regensburg, 15. Juli 2020 – Die inhabergeführte RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe hat im ersten Halbjahr 2020 knapp 16.000 m² Einzelhandels- und Gewerbefläche realisiert. Damit konnte das Fertigstellungsvolumen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 um 28 Prozent gesteigert werden. Insgesamt übergab der Regensburger Investor und Projektentwickler 17 Mieteinheiten in Deutschland und Spanien, darunter mehrere neue und modernisierte Discounter für NETTO und Penny. Unter Einhaltung der notwendigen Sicherheitsmaßnahmen und Hygienevorschriften konnte RATISBONA Handelsimmobilien den Baustellenbetrieb trotz der Corona-Pandemie weitestgehend aufrechterhalten. Die Gesamtzahl der übergebenen Mieteinheiten seit Unternehmensgründung in Deutschland, Spanien und Portugal konnte so auf 1.314 gesteigert werden.

Sebastian Schels, geschäftsführender Gesellschafter von RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Das erste Halbjahr stand für uns wie für alle Unternehmen natürlich stark im Zeichen der Corona-Pandemie. Aber die damit

zusammenhängenden Herausforderungen haben wir mit unseren Partnern gut gemeistert. Für das zweite Halbjahr haben wir uns unter Berücksichtigung der aktuellen Umstände einiges vorgenommen. So setzen wir für führende Einzelhandelsunternehmen wieder zahlreiche neue Märkte um. Darunter sind auch Objekte, bei denen wir in Hinblick auf Planung und Bauweise neue Wege gehen.“

Der Großteil der Projekte, die sich aktuell im Bau befinden, liegt in Deutschland. Allein bis Jahresende sollen rund 50 Mieteinheiten u.a. für Mieter wie NETTO, REWE, Edeka und Aldi fertiggestellt werden. In Furth im Wald in der Oberpfalz realisiert der Regensburger Projektentwickler derzeit den zweiten NETTO in Holzbauweise. Sebastian Schels sagt: „Nachhaltigkeit ist für uns ein wichtiges Thema. Wir möchten als Unternehmen unseren Beitrag leisten. Deshalb beschäftigen wir uns mit Möglichkeiten, nachhaltiger zu bauen. Die Holzbauweise, bei der wie in Furth im Wald ein Markt ab der Bodenplatte überwiegend aus einem nachwachsenden Rohstoff entsteht, ist ein vielversprechender Ansatz, um Ressourcen zu schonen. Zugleich achten wir genau darauf, woher die Rohstoffe stammen, die wir verwenden.“ Das für Furth im Wald verwendete



Holz bezieht RATISBONA Handelsimmobilien aus nachhaltiger deutscher Forstwirtschaft. Als Rohstoff zum Bauen bietet sich Holz nicht nur an, weil es nachwächst, sondern auch, weil es im Vergleich zu bspw. Beton mit weniger Aufwand verarbeitet und wiederverwertet werden kann. Der NETTO in Furth soll im September 2020 fertiggestellt werden.

In Regensburg treibt RATISBONA Handelsimmobilien im zweiten Halbjahr für NETTO zudem die Umsetzung eines neuen Marktformats voran. Auf Basis von Building Information Modeling (BIM) geplant, entsteht dort ein neuer Discounter, bei dem sich der Großteil der Pkw-Stellplätze in Form eines überdachten Parkdecks künftig über dem Markt befindet. Die BIM-Methode bietet bei der Realisierung viele Vorteile. Sie ermöglicht zum einen eine effektivere Gestaltung von Workflows. Dadurch, dass Projekte zunächst digital und erst dann real gebaut werden, können Projekte zudem ressourcenschonender realisiert werden. Das Projekt soll planmäßig bis Ende 2021 abgeschlossen werden.

In Schwarzheide bei Dresden startet derweil der nächste Bauabschnitt im Rahmen der umfassenden Revitalisierung des Heide-Centers – das 11.000 m² große Fachmarktzentrum soll bis Jahresende einen neuen Aldi und ein neues Fitnesscenter erhalten. Die Erweiterung des zweiten Ankermieters REWE ist für Mitte 2021 geplant. Neben dem Schwerpunkt auf den Lebensmitteleinzelhandel rücken auch Mixed-Use-Projekte nach und nach stärker in den Fokus. Erste entsprechende Objekte, die Einzelhandel und weitere Nutzungen wie Wohnen kombinieren, projiziert RATISBONA Handelsimmobilien aktuell bereits in Leipzig, Hamburg und Dresden.

In Spanien und Portugal ist das Unternehmen auch in anderen Assetklassen aktiv. So stehen im zweiten Halbjahr unter anderem zwei Hotel-Fertigstellungen im portugiesischen Porto und spanischen Cádiz sowie die Eröffnung einer Seniorenresidenz in der spanischen Stadt Castellón de la Plana an.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mietverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren

1.314 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 71 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 102.000 m² (Stand: Juni 2020).

Pressekontakt:

Christina Michaelis

Associate Director

Feldhoff & Cie. GmbH

WestendCarree | Grüneburgweg 14 | 60322 Frankfurt am Main

Telefon: +49-69-2648677-233

Mobil: +49-176-47825539

E-Mail: cm@feldhoff-cie.de