

RATISBONA Handelsimmobilien erweitert und modernisiert NETTO Marken-Discount in Graben-Neudorf

Regensburg, 13. Februar 2020 – Der NETTO-Marken Discount in der baden-württembergischen Gemeinde Graben-Neudorf wird umfassend modernisiert. Der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien baut den Markt in der Heidelberger Str. 19 nach neusten Standards um. Im gleichen Zuge wird die bestehende Verkaufsfläche um fast 30 Prozent auf rund 940 m² vergrößert.

Im Rahmen der Modernisierung erhält der NETTO ein zeitgemäßes, freundliches Erscheinungsbild. Auch der Einkaufskomfort wird durch einen höheren Tageslichtanteil und breitere Gänge gesteigert. Auf dem insgesamt etwa 4.500 m² Grundstück werden zudem 46 neue Pkw-Stellplätze angelegt.

Projektleiter Lars Piereck, von RATISBONA Handelsimmobilien sagt: „Den Bestandsbaukörper haben wir gemeinsam mit NETTO weiterentwickelt. Unser Ziel war es, den Kunden mit dem neuen Markt ein

ansprechendes Einkaufserlebnis und den Mitarbeitern von NETTO ein modernes Arbeitsumfeld zu bieten. Dabei legen wir großen Wert darauf, das Bestandsgebäude ressourcenschonend umzubauen.“

Baubeginn war im Januar 2020. Die Anbau- und Umbauarbeiten werden bei laufendem Betrieb durchgeführt. Die Öffnungszeiten für die Kunden ändern sich bis Ende April nicht. Erst kurz vor der Finalisierung muss der Markt kurzzeitig geschlossen werden. Über den genauen Zeitpunkt der Schließung werden die Kunden rechtzeitig informiert. Ende Mai wird der NETTO dann neu eröffnet.

Lars Piereck: „Aktuell verlaufen die Arbeiten nach Plan. Das ist auch der guten Zusammenarbeit mit der Gemeinde zu verdanken. Bürgermeister Christian Eheim und Bauamtsleiter Achim Degen haben uns von Anfang an unterstützt – genau wie das Landratsamt Karlsruhe-Land.“



Bestandsmarkt vor dem Umbau

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutsch-

land und drei weiteren in Iberia bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.298 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 145 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 235.000 m² (Stand: Januar 2019).

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Senior Associate
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de