

Furth im Wald: RATISBONA Handelsimmobilien stellt deutschlandweit zweiten NETTO in Holzbauweise fertig

Regensburg, 26. August 2020 – Nach Fertigstellung durch den Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat in der bayerischen Stadt Furth im Wald der deutschlandweit zweite NETTO Marken-Discount in Holzbauweise eröffnet. Der moderne Discounter in der Von-Müller-Straße 8 wurde in rund zehn Monaten Bauzeit realisiert. Alle tragenden Teile des neuen Gebäudes wie das Dach und die Wände wurden dabei aus Holz und somit aus einem natürlichen, nachwachsenden Rohstoff gefertigt. Die Holzbauweise ist damit eine vielversprechende Möglichkeit, nachhaltiger zu bauen.

Karl Heinz Mayerhöfer, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, erklärt: „Die angewandte Holzbauweise bietet viele Vorteile. Als Rohstoff zum Bauen eignet sich Holz nicht nur, weil es nachwächst, sondern auch, weil es durch seinen hohen Vorfertigungsgrad im Vergleich zu Beton schneller und mit weniger Aufwand verarbeitet werden kann. Dadurch lässt sich die Bauzeit bei einem solchen Projekt im Vergleich zu einem konventionellen Bau um bis zu zwei Monate verkürzen. Das erspart den Anwohnern Staub und Lärm und der Betreiber kann früher eröffnen.“

Der neue NETTO in Furth im Wald umfasst rund 1.050 m² Verkaufsfläche. Zum Markt gehört neben einer Bäckerei samt Café auch eine Metzgerei. Auf dem etwa 5.300 m² großen Gelände stehen den Besuchern künftig 63

kostenfreie Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Das verwendete Holz hat RATISBONA Handelsimmobilien aus nachhaltiger deutscher Forstwirtschaft bezogen. Insgesamt wurden etwa 200 m³ Fichte und Kiefer verbaut. Die Decke wurde dabei mit Ausnahme der Flachdachbereiche offen gestaltet: Gewerke wie Heizung, Lüftung und Elektronik wurden in Sichtinstallation ausgeführt. „Dadurch ergibt sich für die Kunden ein ganz anderes Raumgefühl als in einem konventionellen Markt mit niedrigeren Decken“, so Mayerhöfer. Da Holz Wärme und Natürlichkeit ausstrahlt, sorgt der Einsatz dieses Rohstoffs zudem für mehr Einkaufskomfort. Modernste Lüftungs- und Kältetechnik zur Wärmerückgewinnung ermöglichen darüber hinaus einen energieeffizienten Betrieb.

Der Fokus auf Nachhaltigkeit setzt sich auf den Außenanlagen fort: Dort setzte RATISBONA Handelsimmobilien das eigens entwickelte „Smart Green-Keeping“-Konzept um. Im Zuge dessen wurden 14 sogenannte „Klimabäume“ der Feldahornsorte Elsrijk mit reduziertem Wasserbedarf gepflanzt. Hinter dem Markt wurde zudem eine Wildblumenwiese für Insekten angelegt.

Auch den deutschlandweit ersten NETTO in Holzbauweise hatte RATISBONA Handelsimmobilien realisiert. Der Markt wurde 2019 im Markt Lappersdorf nahe Regensburg eröffnet.



Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mietverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutsch-

land und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.315 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 71 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 102.000 m² (Stand: Juli 2020).

Pressekontakt:

Christina Michaelis
Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
WestendCarree
Grüneburgweg 14
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-233
Mobil: +49-176-47825539