

Baugenehmigung erteilt: RATISBONA Handelsimmobilien setzt für NETTO in Regensburg neues Marktformat um

Regensburg, 16. Juni 2020 – er Regensburger Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hat die Baugenehmigung für einen neuen NETTO Marken-Discount an der Aussiger Straße / Ecke Sandgasse in Regensburg erhalten. Bis planmäßig Ende 2021 soll auf dem im Stadtteil Konradsiedlung ein moderner Discounter inkl. eines Backshops der regionalen Kette Brunner Bäckerei samt Café mit einer Gesamtmietfläche von rund 1.300 m² entstehen. Der Großteil der Pkw-Stellplätze befindet sich in Form eines überdachten Parkdecks künftig über dem Geschäft. Dieses für NETTO noch neue Marktformat plant RATISBONA Handelsimmobilien unterstützt durch die digitale Arbeitsmethode Building Information Modelling (BIM).

Der Discounter wird auf einem etwa 2.600 m² großen Grundstück in Regensburg gebaut. Das Parkdeck soll 30 Stellplätze umfassen, weitere zehn Stellplätze sollen ebenerdig vor dem Markt angelegt werden. Durch diese Lösung kann der Platz auf dem vergleichsweise kleinen Grundstück optimal für die Verkaufsfläche genutzt werden. Das Dach des Parkdecks wird umfassend begrünt. Der Markt selbst erhält eine moderne Fassade mit weitläufiger Glasfront entlang der Aussiger Straße und der Sandgasse. Der hohe Tageslichtanteil und breite Gänge sollen den Kunden künftig viel Komfort beim Einkaufen bieten. Der NETTO wird

fußläufig sehr gut erreichbar und zudem in Zukunft an zwei Buslinien angeschlossen sein.

Bernhard Holler, Projektleiter bei RATISBONA Handelsimmobilien, sagt: „Für uns ist dieses Projekt in vielerlei Hinsicht besonders. Nicht nur, weil wir mit dem neuen NETTO eine hochwertige und nachhaltige Nahversorgung in der Regensburger Konradsiedlung sichern. Wir stellen einmal mehr unter Beweis, dass wir gemeinsam mit unseren Projektpartnern immer wieder auch neue Wege gehen und neue Nutzungsformate vorantreiben. Bei diesem Projekt nutzen wir zusätzlich die innovativen Möglichkeiten der digitalen, vernetzten und kooperativen Arbeitsmethode BIM.“

RATISBONA Handelsimmobilien hat 2016 damit begonnen BIM im Unternehmen als Arbeitsmethode einzuführen und verfolgt diesen Weg seither konsequent. Die Planung des Gebäudes in Regensburg wurde auf Basis eines mit Informationen angereicherten Bauwerksmodells durchgeführt. Die transparente Zusammenarbeit mit einem regionalen Tragwerksplaner erfolgte ebenfalls digital über die Bauwerks-Fachmodelle. Die bauteilorientierte Kostenplanung und Auswertung durch den Generalunternehmer wurde auf



Basis eines gemeinsamen Bauwerksmodells mit Bauteilinformationen und Verknüpfung mit der eingesetzten Software für Ausschreibungen, Vergabe und Abrechnungen (AVA) realisiert. Neben der Planung findet auch während der Bauphase die laufende Kommunikation und Koordination zwischen allen Projektbeteiligten digital über eine cloudbasierte Projektplattform und integrierte Apps an PC und Tablet statt.

Mit den vorbereitenden Abbruchmaßnahmen für den neuen NETTO wird RATISBONA

Handelsimmobilien voraussichtlich im Herbst beginnen. In diesem Rahmen wird im ersten Schritt ein altes Gebäude zurückgebaut, das zuletzt als Getränkemarkt genutzt wurde, jedoch seit mehr als einem halben Jahrzehnt brach lag. Diese Arbeiten sollen bis zum Jahresende abgeschlossen sein. Im Auftrag der Stadt werden zugleich Teile der Aussiger Straße und der Sandgasse umgebaut und neue Bushaltestellen errichtet. Mit dem Neubau des NETTOs will RATISBONA Handelsimmobilien planmäßig Anfang 2021 beginnen.

Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mietverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über

148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.312 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 72 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 103.000 m² (Stand: Mai 2020).

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de