

Baufortschritt in Suhl: RATISBONA Handelsimmobilien startet Rohbauarbeiten für neuen NETTO

Regensburg, 04. August 2020 – Die Bauarbeiten für den neuen NETTO Marken-Discount in Suhl schreiten voran: Der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg hat mit den Rohbauarbeiten begonnen. Der moderne Lebensmittelmarkt mit integrierter Fleischerei entsteht auf einem rund 5.900 m² großen Grundstück in der Alexander-Gerbig-Straße 3. Auf dem gleichen Areal, das zwei Ebenen mit einem Höhenunterschied von rund 4,5 Metern umfasst, hatte RATISBONA Handelsimmobilien im März 2020 bereits einen Neubau für die lokale Fuchs Apotheke fertiggestellt.

Der NETTO, der auf dem oberen Plateau gebaut wird, umfasst rund 1.050 m² Verkaufsfläche. Die Fleischerei inkl. Sitzplätzen belegt im Vorkassenbereich zusätzlich 140 m². Nach dem Erwerb des Grundstücks in 2017 hatte RATISBONA Handelsimmobilien zunächst das dort zuvor gelegene und lokal als „Gelber Koffer“ bezeichnete Einzelhandelsgebäude abgerissen. Danach folgten parallel zum Bau der Apotheke auf der unteren Ebene umfangreiche Erdarbeiten auf der oberen Ebene. Die beiden Plateaus sind durch eine Treppe miteinander verbunden.

Bauleiter Jürgen Stadlmann, on RATISBONA Handelsimmobilien sagt: „Nach den sehr komplexen Erdbauarbeiten nehmen die

Bauarbeiten nun Fahrt auf. Wir realisieren den NETTO nach neuesten Baustandards in Teilholzbau. Ein wesentlicher Teil des Marktes entsteht dabei aus Holz und damit aus einem nachwachsenden und umweltfreundlichen Rohstoff.“

Nach den Fundamentierungsarbeiten für den neuen NETTO wird aktuell nun die Bodenplatte gegossen. Anschließend werden die Ziegelwände des Discounters gebaut. Diese werden mit Holzstützen und durch Holzständerwände verstärkt. Im Anschluss wird das Dach aufgesetzt. Parallel zu den Rohbauarbeiten läuft der Ausbau der Außenanlagen. Durch die offene Deckenkonstruktion – im Verkaufsraum und im Lagerbereich werden beispielsweise Heizung, Lüftung und Elektronik in Sichtinstallation ausgeführt – ist der Materialverbrauch zugleich auch geringer als bei einem Markt mit konventioneller Decke. Das Gebäude wird zudem mit modernster Haustechnik ausgestattet. Wärmerückgewinnungsanlagen ermöglichen später einen besonders energieeffizienten Betrieb.

Auf der Ebene des NETTOS werden insgesamt 57 neue Pkw-Stellplätze angelegt, auf der Ebene der Apotheke gibt es bereits acht Stellplätze.



Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mietverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutsch-

land und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.314 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 71 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 102.000 m² (Stand: Juni 2020).

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de