

## Nach Fertigstellung durch RATISBONA Handelsimmobilien: Moderner NETTO in Karlskron eröffnet

**Regensburg, 02. September 2020** – In der oberbayerischen Gemeinde Karlskron hat gestern ein neuer NETTO Marken-Discount eröffnet. Realisiert hat den modernen Lebensmittelmarkt samt integrierter Bäckerei in der Straße Holzlande 1 der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg. Ab Fertigstellung der Bodenplatte umfasste die Bauzeit 5,5 Monate. Der Discounter verfügt über rund 1.080 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Zu dem knapp 6.400 m<sup>2</sup> großen Grundstück gehören auch 76 Pkw-Stellplätze.

**Bürgermeister Stefan Kumpf**, sagt: „Mit der Eröffnung schließen wir ein langes Kapitel ab und können den ersten Lebensmitteldiscounter in Karlskron begrüßen. Den ersten Kontakt zur Errichtung eines Supermarktes hatte ich bereits im Juli 2016 geknüpft. Ich danke allen Projektbeteiligten, welche aktiv an der Realisierung dieser wichtigen Infrastruktur mitgewirkt haben. Dieser NETTO ist ein Gewinn für unsere Bürgerinnen und Bürger. Das breite Sortiment lässt kaum Wünsche offen.“

Der Markt wurde nach der neuesten Baubeschreibung von NETTO errichtet. Die größte Neuerung dabei ist die offene Decke: Heizung, Klimaanlage, Lüftung und Elektronik sind in Sichtinstallation eingebaut. Dadurch entsteht im Vergleich zu konventionellen Bauten mit geschlossenen, niedrigeren Decken ein offeneres Raumgefühl beim Einkauf. Durch

eine große Glasfront im Eingangsbereich mit Blick bis in den Verkaufsraum bietet das neue Marktformat zudem einen höheren Tageslichtanteil im Markt.

Eine besondere Herausforderung während der Bauarbeiten stellte der hohe Grundwasserstand auf dem Areal dar. Deshalb wurde bspw. die Anlieferungsrampe in wasserdichter Betonbauweise ausgeführt. Im Zuge der Baumaßnahmen realisierte RATISBONA Handelsimmobilien auch eine neue Erschließungsstraße inkl. Abbiegerspur.

**Karl Heinz Mayerhöfer**, Projektleiter Expansion bei RATISBONA Handelsimmobilien, resümiert: „Dieses Projekt war aufgrund seiner Besonderheiten durchaus komplex. Hinzu kamen die besonderen Umstände durch die COVID-19-Pandemie. Trotzdem haben wir den neuen NETTO in der geplanten Bauzeit fertigstellen können. Das verdanken wir der guten Zusammenarbeit mit der Gemeinde, dem Betreiber und allen anderen Beteiligten. Mit

Eröffnung des modernen Lebensmittelmarktes erwartet die Kunden nun ein zeitgemäßes Einkaufserlebnis.“

Die abschließende Bepflanzung der Anlage wird im Herbst durchgeführt. So soll vermieden werden, dass die Pflanzen bei den aktuellen hohen Temperaturen schwer anwachsen oder gar austrocknen.



## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung und Vermarktung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mietverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 148 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutsch-

land und drei weiteren in Spanien und Portugal bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 33 Jahren 1.315 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 71 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 102.000 m<sup>2</sup> (Stand: Juli 2020).

### **Pressekontakt:**

Christina Michaelis  
Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
WestendCarree  
Grüneburgweg 14  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-233  
Mobil: +49-176-47825539