

## Nach Fertigstellung durch RATISBONA Handelsimmobilien: NETTO in Nastätten hat neu eröffnet

**Regensburg, 10. Dezember 2019** – In der rheinland-pfälzischen Stadt Nastätten hat heute ein moderner NETTO Marken-Discount neu eröffnet. Der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien hatte den alten Discounter am gleichen Standort abgerissen und neu errichtet. NETTO ist bereits seit 1998 am Standort in der Industriestraße 2 vertreten. Doch der Markt war in die Jahre gekommen und musste modernisiert werden.

Im Zuge des Neubaus wurde die Mietfläche um rund 380 m<sup>2</sup> auf 1480 m<sup>2</sup> vergrößert. Hinzu kommt eine Bäckerei samt Café auf rund 70 m<sup>2</sup>. Beginn der Abrissarbeiten auf dem etwa 8.350 m<sup>2</sup> großen Grundstück war im Mai 2019. Die eigentlichen Baumaßnahmen dauerten im Anschluss sechs Monate. Nicht nur der NETTO wurde neu gebaut: Auch die steile Zufahrt zum Grundstück wurde optimiert und abgeflacht. Zudem wurde der Parkplatz neugestaltet. Während ihrer Einkäufe stehen den Kunden künftig 90 kostenfreie Parkplätze zur Verfügung.

**Bürgermeister Marco Ludwig**, sagt: „Wir freuen uns über den modernen neuen NETTO in

Nastätten. Dadurch ist eine hohe Einkaufsqualität für die Kunden gesichert. Eine zeitgemäße Nahversorgung trägt dazu bei, die Lebensqualität in unserer Stadt zu erhöhen.“

Zum Grundstück gehören neben NETTO ein Asia Imbiss, ein Blumenladen und ein Friseur. Diese sind in einer separaten, rund 640 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassenden Gebäudezeile untergebracht. Der Blumenladen wurde im Rahmen des Discounter-Neubaus ebenfalls modernisiert. „Im nächsten Schritt wollen wir nun noch die Fassade des Gebäudes erneuern. Dadurch erhält der Standort weitere Attraktivität“, sagt **Dr. Norbert Höffer, Technische Projektentwicklung Region West bei RATISBONA Handelsimmobilien**.

Bereits umgesetzt wurde auf dem Gelände das von RATISBONA Handelsimmobilien eigens entwickelte Smart-Green-Keeping-Konzept. Durch den Einsatz einer Mischbepflanzung mit Stauden soll die Pflegeintensität der Außenanlagen stark zurückgehen. Die ausgewählten Staudenarten sind sehr hitzebeständig und müssen deutlich seltener bewässert werden als herkömmliche Bepflanzungen.



## Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Zunehmend entwickelt das Unternehmen auch Mixed-Use Projekte mit einer Kombination aus Handelsimmobilien, Wohn- und Geschäftshäusern. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund seiner besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 133 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutschland bilden die

gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilien ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien drei weitere Büros. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 32 Jahren 1.266 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 152 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 244.000 m<sup>2</sup> (Stand: Oktober 2019).

### Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis  
Managing Partner / Associate Director  
Feldhoff & Cie. GmbH  
Eschersheimer Landstraße 55  
60322 Frankfurt am Main  
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233  
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539  
Mail: [tz@feldhoff-cie.de](mailto:tz@feldhoff-cie.de) / [cm@feldhoff-cie.de](mailto:cm@feldhoff-cie.de)