

Neueröffnung: RATISBONA Handelsimmobilien stellt modernen NETTO in Erfurt-Stotternheim

Regensburg, 17. Dezember 2019 – Der Investor und Projektentwickler RATISBONA Handelsimmobilien aus Regensburg hat in Erfurt-Stotternheim einen neuen NETTO Marken-Discount (NETTO) fertiggestellt. Der Discounter ist in acht Monaten Bauzeit auf einem rund 4.430 m² großen Grundstück „Am Teiche 9“ entstanden. Dort befand sich bereits zuvor ein NETTO, der für das Vorhaben abgerissen wurde. Mit einer Verkaufsfläche von rund 1.050 m² bietet der neue Discounter 250 m² mehr Platz als der alte Markt. NETTO erhält dadurch die Möglichkeit, sein Sortiment am etablierten Standort auszuweiten.

Aufgrund des verwinkelten Grundstücks wurde eine spezielle Gebäudeform konzipiert. Diese nutzt den vorhandenen Platz optimal aus. Eine weitere Besonderheit ist die offene Deckenkonstruktion mit unterspannten Leimholzbindern im Verkaufsraum und Lagerbereich. Dadurch konnte zum einen der Materialverbrauch deutlich reduziert werden. Zum anderen lassen sich die Waren auf der Verkaufsfläche so ansprechender präsentieren. Durch die offene Deckenkonstruktion sind zudem bspw. bei Wartungsarbeiten künftig auch die technischen Anlagen besser erreichbar.

Der nachhaltige Ansatz zieht sich bis zur Dachgestaltung durch. So wurde das Dach des

Gebäudes mit Sedum begrünt. Dadurch wird der Markt nicht nur optisch aufgewertet. Die Begrünung hat vor allem bauphysikalische und ökologische Vorzüge: Denn sie sorgt für eine natürliche Dachabdichtung und Klimaregulation und schafft zugleich Lebensraum für Insekten. Auf der Zufahrtsstraße zum Markt hat RATISBONA Handelsimmobilien darüber hinaus eine Baumallee angelegt.

„Bei der Planung des NETTOS haben wir eng mit dem Planungsamt der Stadt Erfurt zusammengearbeitet und auf Wunsch der Behörde auch einen zweiten Eingang konzipiert. Dadurch stellen wir sicher, dass der neue Markt durch das breitere Sortiment nicht nur mehr Einkaufsqualität, sondern künftig auch mehr Aufenthaltskomfort bietet“, sagt **Stefan Wiesnet, Projektentwickler bei RATISBONA Handelsimmobilien**.

Für die Dauer der Bauarbeiten wurde der NETTO in ein Zelt verlagert. So konnte eine Versorgungslücke während dieser Zeit vermieden werden. Vor 1 1/2 Wochen ist der Discounter in Vorbereitung der Neueröffnung dann in das neue Gebäude und damit an seinen alten Standort zurückgezogen. Zu diesem gehören auch 55 kostenfreie Stellplätze.



Über RATISBONA Handelsimmobilien

Die RATISBONA Handelsimmobilien Gruppe ist ein inhabergeführtes Unternehmen mit Sitz in Regensburg, das auf die Konzeption, Entwicklung, Realisierung, Vermarktung und Verwaltung von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren spezialisiert ist. Neben der RATISBONA Projektentwicklung gehört mit der RATISBONA Asset Management auch eine Investment- und Asset-Management-Gesellschaft zur Gruppe. RATISBONA Handelsimmobilien wurde 1987 vom Gründer und ehemaligen Betreiber der bekannten Supermarktkette Netto, Rudolf Schels, gegründet. Aufgrund ihrer besonderen Firmenhistorie verfügt das Unternehmen über eine echte „Händler-DNA“ und ein sehr gutes Mieterverständnis. Mit ihrem tiefgreifenden Branchen-Knowhow und ihrer umfassenden Handelsimmobilien-Expertise ist RATISBONA Handelsimmobilien bundesweit aktiv und in allen regionalen Märkten vertreten. Über 133 Mitarbeiter an fünf Standorten in Deutsch-

land bilden die gesamte Wertschöpfungskette rund um die Handelsimmobilie ab. In Portugal und Spanien unterhält RATISBONA Handelsimmobilien drei weitere Büros. Insgesamt hat das Unternehmen in den vergangenen 32 Jahren 1.266 Projekte im deutschen und internationalen Einzelhandelsbereich realisiert. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA Handelsimmobilien gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer. Insgesamt verwaltet das Unternehmen derzeit 152 Einzelhandelsimmobilien mit einer Mietfläche von rund 244.000 m² (Stand: November 2019).

Pressekontakt:

Tom Zeller / Christina Michaelis
Managing Partner / Associate Director
Feldhoff & Cie. GmbH
Eschersheimer Landstraße 55
60322 Frankfurt am Main
Telefon: +49-69-2648677-15 / -233
Mobil: +49-176-10430063 / +49-176-47825539
Mail: tz@feldhoff-cie.de / cm@feldhoff-cie.de