

PRESSEMITTEILUNG

## **Baubeginn in Halle: Neues Nahversorgungs-Quartier entsteht in nachhaltiger Holzbauweise**

**Regensburg, 04.03.2026** – In Halle (Sachsen-Anhalt) haben die Bauarbeiten für ein neues Nahversorgungsquartier in der Beesener Straße 42 begonnen. Auf dem rund 10.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück entsteht eine Kombination aus einem Netto-Marken-Discounter, einem Ernsting's family Store und einer Bäckerei. Zusammen mit dem bereits bestehenden Rossmann-Markt bildet der Standort künftig einen kompakten Nahversorgungsbereich, der die Versorgung im Stadtteil weiter verbessern soll.

Der Neubau erfolgt in der ECO Plus Bauweise des Projektentwicklers RATISBONA Handelsimmobilien, der sowohl Planung als auch Realisierung übernimmt. Diese umfasst die Errichtung in ressourcenschonender Holzständerbauweise mit einer Fassade aus Holz und Zellulosedämmung aus recyceltem Zeitungspapier in den Wänden. Die Dachfläche des Netto-Marktes wird mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die gemeinsam mit dem geplanten Batteriespeicher einen Autarkiegrad von bis zu 60 % ermöglicht. Die Wärme- und Kälteversorgung des Netto-Marktes übernehmen drei Wärmepumpen. Das Quartier wird nach seiner Fertigstellung insgesamt rund 1.950 m<sup>2</sup> Mietfläche umfassen. Davon entfallen etwa 1.525 m<sup>2</sup> auf die Verkaufsflächen der beiden Märkte und der Bäckerei. Für Kundinnen und Kunden werden 68 Stellplätze sowie zwei E-Ladesäulen bereitstehen. Auf der Rampe des Gebäudes wird zudem ein kleines Biotopdach entstehen, das Regenwasser speichern und das Mikroklima unterstützen soll. „Wir setzen das Biotopdach bewusst auf der Rampe ein, weil wir hier real testen können, wie sich dessen Pflege, Konstruktion und Ökologie verhält. Dieses Testfeld hilft uns dabei, unser Konzept weiterzuentwickeln und künftig gezielter auf unterschiedlichen Gebäudetypen als inspirierendes Gestaltungselement in der Architektur wirtschaftlich einzusetzen“, erklärt **Thomas Weszka, Leitung Planungsabteilung bei RATISBONA Handelsimmobilien.**

Die Freiflächen rund um das Gebäude werden nach dem von RATISBONA gemeinsam mit Landschaftspflegeverbänden entwickelten ECO.OUTDOOR-Konzept gestaltet, für das das Unternehmen 2025 den Bayerischen Klimaschutzpreis erhielt. Dabei entstehen naturnahe, ökoeffektive Bereiche, die versiegelte Flächen reduzieren, die Versickerung stärken und Wärmeinseln entgegenwirken. So entstehen klimaresiliente Grünräume, die zugleich ein artenreiches Umfeld fördern.

„Dieses Projekt in Halle ist für uns etwas Besonderes, weil hier der erste Baustart eines Quartiers mit mehreren Handelsnutzungen in der ECO Plus Bauweise erfolgt. Es ist schön zu erleben, wie all diese Elemente – vom Holzbau über die PV-Anlage bis hin zum Biotopdach – ein stimmiges Ganzes ergeben.“ dazu **Arne Bendixen, Projektleitung Bau** bei RATISBONA Handelsimmobilien.

### **Über RATISBONA Handelsimmobilien**

Als inhabergeführtes Familienunternehmen und einem Team aus rund 130 Ökobau Pionieren steht RATISBONA Handelsimmobilien in Deutschland, Spanien und Portugal für eine konsequent und ehrlich gelebte Bauwende. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, sein Branchen-Knowhow und seine umfassende Handelsimmobilien-Expertise von über 1.200 realisierten Märkten in 35 Jahren zu nutzen, um eine positive Veränderung in der Baubranche zu bewirken, schlichtweg für eine *Neue Kultur des Bauens* Sorge zu tragen. Ambitioniertes Ziel ist es, mit den entwickelten Lebensmittelmärkten das Kreislaufwirtschaftsprinzip in die Immobilienbranche zu tragen, Ressourcen zu schonen und Materiallager aufzubauen.

Der RATISBONA Weg: Gebäude nach dem eigens entwickelten „LOOP“ Prinzip bauen, das heißt: Ehrliche Lösungen jenseits von Zertifikaten finden, vermeintlich gültige Baukonventionen hinterfragen, Bestand erhalten, Projekte nach dem Vorbild des Cradle to Cradle (C2C) Designkonzepts entwickeln. Am Ende entstehen klimapositive, kreislauffähige und städtebaulich wertvolle Gebäude. Dabei kooperiert RATISBONA mit namenhaften Ketten wie Netto, Rewe, Edeka, Aldi, Lidl oder Penny. In der Entwicklung von Lebensmittelmärkten ist RATISBONA gemessen an ihrer deutschlandweiten Präsenz und der Anzahl realisierter Immobilien Marktführer (Stand: Januar 2025).

### **Pressekontakt**

Unternehmenskommunikation  
RATISBONA Handelsimmobilien  
Kumpfmühler Str. 5  
93047 Regensburg  
T +49 (941) 69840-0  
[presse@ratisbona.com](mailto:presse@ratisbona.com)  
[www.ratisbona.com](http://www.ratisbona.com)